



BV Gemeinde Helbra öffentlich	Nr.: HEL/BV/114/2016	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Werner, Petra	09.03.2016
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Helbra	22.03.2016

FNP Verbandsgemeinde - Auslegung 2. Entwurf Abwägung Bürgereinwendung

Beschlussbegründung:

Das Verfahren zum Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde hat derzeit den Stand der Abwägung zur Auslegung des 2. Entwurfes erreicht.

Der 2. Entwurf hat vom 19.11.2015 bis einschließlich 22.12.2015 zur Einsichtnahme ausgelegen.

Im Rahmen der Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 2 Bau GB wurden wiederholt Einwände gegen die Ausweisung der Grundstücke im Bereich der Gasanstalt (Anlage 1 Auszug FNP) als Grünfläche eingelegt.

Die Gemeinderäte werden darin aufgefordert, die Ausweisung der Fläche als Wohn- oder Mischgebietsfläche darzustellen. Bleibt anzumerken, dass diese Fläche bisher immer als Grünfläche ausgewiesen war.

Schon bei der Auslegung des ersten Entwurfes kam dieser Einwand, dem mit beiliegender Begründung (Anlage 2- Auszug aus dem Abwägungsprotokoll 1. Entwurf) nicht gefolgt wurde.

Die Ausweisung der Fläche als Grünfläche bedeutet für die dort Wohnenden, dass es keine weitere Entwicklung dort gibt. Die vorhandene Bebauung hat Bestandsschutz, jedoch eine Weiterentwicklung des Bereiches ist nicht möglich.

Die Änderung der Ausweisung würde eine nochmalige Auslegung zur Folge haben, die finanzielle Auswirkungen nach sich ziehen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des 2. Entwurfes FNP Stand (14.08.2015) im Bereich Gasanstalt von derzeitig Grünfläche zur Ausweisung Wohnbaufläche.

Anlagen:

Anlage 1: Auszug FNP

Anlage 2: Auszug Abwägungsprotokoll 1. Entwurf

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss