

GEMEINDE BENNDORF



BV Gemeinde Benndorf öffentlich	Nr.: BEN/BV/019/2014	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Zentrale Dienste und Finanzen	Verfasser:	Scharff, Romana	30.10.2014
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Benndorf	24.11.2014
Gemeinderat Benndorf	26.01.2015

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Benndorf

Beschlussbegründung:

Gemäß § 99 Abs. 2 KVG haben die Kommunen die zur Erfüllung ihrer Aufgaben erforderlichen Mittel einmal aus Entgelten für ihre Leistungen, soweit dies vertretbar und geboten ist, im Übrigen aus Steuern zu beschaffen, wenn ihre sonstigen Finanzmittel nicht ausreichen.

Die gesetzliche Verpflichtung des § 98 Abs.3 KVG, wonach der Haushalt in jedem Jahr in Planung und Rechnung der Erträge und Aufwendungen ausgeglichen sein muss, kann die Gemeinde Benndorf wie bereits in den vergangenen Jahren in der Kameralistik auch in der Doppik nicht erfüllen.

Aufgrund der schlechten Finanzlage muss die Gemeinde Benndorf erneut Antrag auf Gewährung einer Zuweisung aus dem Ausgleichsstock gemäß § 17 Finanzausgleichsgesetz wegen akuter Zahlungsschwierigkeiten (Liquiditätshilfe) stellen.

Mit dem Runderlass des Ministeriums der Finanzen vom 14.07.2014 wurden neue Voraussetzungen für die Gewährung von Liquiditätshilfen festgelegt.

Mit der Beantragung muss die Kommune nachweisen, alle verfügbaren Möglichkeiten zur Erhöhung der Erträge und Einzahlungen ausschöpft zu haben.

Dazu gehört auch die Erhöhung der Hebesätze der Grundsteuern A und B von mindestens 100 und der Gewerbesteuer von mindestens 50 Prozentpunkten über den gewichteten Durchschnittshebesätzen der jeweiligen Gemeindegröße.

Durchschnittshebesatz entsprechend für die Gemeinde Benndorf

Grundsteuer A	297 %
Grundsteuer B	352 %
Gewerbesteuer	326 %

Somit werden die Hebesätze für die **Grundsteuern A und B ab 2015** wie folgt neu festgesetzt:

Erhebungsjahr	aktueller Hebesatz A	Änderung
2015	300 %	400 %

Mehreinnahme**ca.2.700 €**

Erhöhung Grundsteuer A (landwirtschaftliche Fläche)

Beispiel 1

Einheitswert 1.186,38 € Grundsteuer 4.745,52 € Erhöhung 1.186,38 €

Beispiel 2

Einheitswert 248,10 € Grundsteuer 992,40 € Erhöhung 248,10 €

aktueller Hebesatz B**Änderung****2015****385 %****450 %****Mehreinnahme****ca. 22.500 €**Erhöhung Grundsteuer B
Hauseigentümer**Beispiel 1****Einfamilienhaus**

Einheitswert 66,98 € Grundsteuer 301,41 € Erhöhung 43,54 €

Beispiel 2**Mietwohngrundstück**

Einheitswert 750,57 € Grundsteuer 3.377,56 € Erhöhung 487,87 €

Beispiel 3**Geschäftsgrundstück**

Einheitswert 1.364,94 € Grundsteuer 6.142,23 € Erhöhung 887,22 €

Der Hebesatz für die **Gewerbsteuer** wird **ab 2015** wie folgt neu festgesetzt.**Erhebungsjahr****aktueller Hebesatz****Änderung**

2015

350 %

380 %

Mehreinnahme**ca. 10.000 €****Erhöhung Gewerbesteuer
Betriebsstätte****Beispiel 1**

Gewerbsteuerermessbetrag 2.788,00 € Gewerbesteuer 10.594,40 € Erhöhung 836,40 €

Beispiel 2

Gewerbsteuerermessbetrag 126,00 € Gewerbesteuer 478,80 € Erhöhung 37,80 €

Beispiel 3

Gewerbsteuerermessbetrag 13.454,00 € Gewerbesteuer 51.125,20 € Erhöhung 4.036,20 €

Die Hebesatzsatzung für die Erhebung von Grund- und Gewerbesteuern in der Gemeinde Benndorf wird für das jeweilige Jahr beschlossen, da die Wirksamkeit der Haushaltssatzung als Voraussetzung für die geänderte Steuerfestsetzung 2015 spätestens bis Ende dieses Jahres nicht garantiert werden kann.

Durch die Festsetzung werden den Steuerpflichtigen vor der ersten Fälligkeit am 15. Februar die ab 2015 gültigen Hebesätze mitgeteilt und somit zusätzlicher Verwaltungsaufwand und damit verbundene Verwaltungskosten vermieden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Benndorf in der vorliegenden Fassung.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	Grundsteuer A: 2.700,00 € Grundsteuer B: 22.500,00 € Gewerbesteuer: 10.000,00 €	Einzahlungen	35.200,00 EUR
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		Jahr	Kostenstelle/ Konto
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen		EUR	
Deckungsvorschlag:			
<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung		Jahr	Kostenstelle/ Konto
<input type="checkbox"/> Mehrerträge / Mehreinzahlungen		EUR	
Jährliche Folgekosten:			
Personalkosten		Sachkosten	Abschreibungen
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen			

Anlagen:

Entwurf Satzungen über die Festsetzungen der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Benndorf

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss