

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Helbra

Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 15.02.2023
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	21:05 Uhr
Ort, Raum:	06311 Helbra, Mittelstraße 10, Schulungsraum Feuerwehr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Gerd Wyszkowski

Mitglieder

Herr Fabian Baumann

Herr Dieter Hartleib

Frau Karin Kellner

Herr Thomas Krebs

Herr Helmut Neuweger

Frau Katrin Sonderhoff

Herr Bernd Störmer

Frau Ivonne Till-Merle

Herr Winfried Viezens

Frau Cornelia Wakan

Herr Steffen Westphal

Herr Uwe Wischalla

Herr Uwe Wollny

Verwaltungsbedienstete

Herr Harald Henke

Herr Lars Hesse

Frau Diana Kämpfert

Frau Kathleen Luz

Frau Janka Würzberg

Gäste

Herr Jürgen Colawo

Frau Henning

MDSE - Mitteldeutsche Sanierungs- und Entsorgungsgesellschaft mbH

Abwesend:

Mitglieder

Herr Frank Bayer

Herr Walter Kampa

Herr Heribert Klein

Verwaltungsbedienstete

Herr Steve Püchner

Frau Diana Retzer

Herr Uwe Zöllner

Vertretung Diana Kämpfert

Gäste

Herr Achim Georg

Herr Christoph Kindeleit

Herr Carsten Kopatz

Herr Marco Pannicke

Herr Puritz

Georg Consulting

Grüne Energien Solar GmbH

MDSE - Mitteldeutsche Sanierungs- und Entsorgungsgesellschaft mbH

Herr Bürgermeister Carsten Staub

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der **Bürgermeister** eröffnete die Sitzung und begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, die anwesenden Gäste und die Mitarbeiter der Verwaltung.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der **Bürgermeister** stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 14 von 17 Gemeinderäten zu Sitzungsbeginn war der Gemeinderat beschlussfähig.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 06.12.2022

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden nicht geltend gemacht.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 06.12.2022

Der **Bürgermeister** gab die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 06.12.2022 wie folgt bekannt bekannt.

Nachfolgende Beschlüsse wurden gefasst:

HEL/BV/185/2022	Vergabeentscheidung Sanierung Durchlass Weißes Tal
HEL/BV/171/2022	Vergabe von Planungsleistung: Potentialanalyse Gewerbegebiet Hundertacker
HEL/BV/178/2022	Kündigung einer öffentlich rechtlichen Vereinbarung nach § 155 Abs. 4 Satz 2 BauGB
HEL/BV/181/2022	Grundstücksverkauf Flur 3, FS 139/19 (Am Lehberg)
HEL/BV/182/2022	Grundstücksverkauf Teilfläche Flur 3, FS 149/3 (Pestalozzistraße)
HEL/BV/165/2022/1	Grundstücksverkauf Flur 3, Flurstück 121/126, Lehbrette
HEL/BV/170/2022	Einstellung eines Beschäftigten (m/w/d)
HEL/BV/180/2022	Einstellung eines Beschäftigten (m/w/d)

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 06.12.2022

Der **Bürgermeister** berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung.

Sitzung vom 06.12.2022

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 10

Verlängerung der Optionserklärung zum § 2b UStG

Vorlage: HEL/BV/189/2022

Die Verwaltung wurde über die Beschlussfassung informiert.

Zu TOP 11

Anpassung der Geschäftsordnung

Vorlage: HEL/BV/173/2022

Die Geschäftsordnung wurde vom Bürgermeister unterschrieben und auf der Homepage eingestellt.

Zu TOP 12

Anpassung der Hauptsatzung

Vorlage: HEL/BV/172/2022

Die Vorlage wurde zurückgestellt, zwischenzeitlich ergänzt und ist Bestandteil der heutigen Sitzung.

Zu TOP 13

Abberufung sachkundiger Einwohner im Kultur-, Sport- und Sozialausschuss

Vorlage: HEL/BV/174/2022

und

Zu TOP 14

Abberufung sachkundiger Einwohner im Ausschuss für Ordnung, Sicherheit, Umwelt- und Naturschutz

Vorlage: HEL/BV/175/2022

und

Zu TOP 15

Feststellung der Ausschussbesetzung

Vorlage: HEL/BV/007/2019/2

Die Beschlussvorlagen wurden von der Verwaltung umgesetzt.

Zu TOP 16

Änderung der Satzung über die Entschädigung ehrenamtlich Tätiger und die Aufwandsentschädigung des Bürgermeisters

Vorlage: HEL/BV/188/2022

Die Entschädigungssatzung wurde bei der Kommunalaufsichtsbehörde angezeigt und im Kommunalanzeiger 01/2023 sowie mit einer Korrektur in 02/2023 veröffentlicht.

Zu TOP 17

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nummer 7 „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Schlackenhalde OT Helbra“

Vorlage: HEL/BV/184/2022

Der Beschluss wurde zurückgestellt und ist heute erneut Bestandteil der Sitzung.

Zu TOP 18

Änderung Benutzungs- und Entgeltordnung Sonne und Festplatz Rautenkranz

Vorlage: HEL/BV/187/2022

Auch dieser Beschluss wurde zurückgestellt und ist heute erneut Bestandteil der Sitzung.

Zu TOP 19

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 4 Renovierungsarbeiten „Sonne“

Die Sanierung der Fassade ist fast abgeschlossen. Durch einen Wassereintrich am Giebel kam es zu Verzögerungen. Wenn die Wetterlage es zulässt, werden die Arbeiten beendet.

Noch in diesem Jahr wird die Elektrik im Objekt erneuert und auf LED-Technik umgestellt. Die dadurch erwarteten Einsparungen werden ermittelt. Danach wird erst entschieden, ob eine Solaranlage installiert wird.

Die Wandfläche vor der Bühne erhält noch eine Vinyl-Verkleidung. Diese ist pflegeleicht und abwischbar.

Der Anstrich der Empore wird erneuert. Diese ist derzeit für Besucher gesperrt, da hier der zweite Rettungsweg fehlt. Es soll daher geprüft werden, ob ein Rettungsweg rechts durch den Elektroraum auf die Bühne installiert werden kann.

Für die außen anzubringende Werbe- und Plakattafel fehlt momentan noch die Blechabdeckung als Regenschutz. Spätestens im kommenden Jahr soll alles fertig sein.

Des Weiteren soll über die zukünftige Nutzung der Sauna-Räume beraten und entschieden werden.

Über eine mögliche Heizungsumstellung im Saal soll im nächsten Bau- und Vergabeausschuss beraten werden.

Pkt. 5 Arbeiten auf dem Friedhof

Die Bäume sind verschnitten. Das erste Doppelurnengrab für Platte ist angelegt und am Urnengemeinschaftsfeld eine Ligusterhecke angepflanzt. Zur Beförderung von Urnen zur Beisetzung ist noch keine Lösung gefunden worden. Noch in diesem Jahr soll die Zuwegung vom Mittelweg zu den Urnengräbern gepflastert werden.

Pkt. 6 Einnahmen aus Holzverkauf (Fläche hinter der AURA)

Am 19.01. fand ein Gespräch mit dem Verantwortlichen der Forstbetriebsgemeinschaft statt. Darin wurde der Gemeinde versichert, dass sämtliche durch den Holzverkauf erzielten Einnahmen für Neuanpflanzungen und Aufforstungen verwendet werden.

Nichtöffentlicher Teil:

Zu TOP 22

Vergabeentscheidung Sanierung Durchlass Weißes Tal

Vorlage: HEL/BV/185/2022

Die Vergabe ist erfolgt. Der Baubeginn soll im ersten Quartal 2023 sein.

Zu TOP 23

Vergabe von Planungsleistung: Potentialanalyse Gewerbegebiet Hundertacker

Vorlage: HEL/BV/171/2022

Die Vergabe ist erfolgt. Ein Auftaktgespräch mit allen Beteiligten soll zeitnah stattfinden.

Zu TOP 24

Kündigung einer öffentlich rechtlichen Vereinbarung nach § 155 Abs. 4 Satz 2 BauGB

Vorlage: HEL/BV/178/2022

Vereinbarung wurde am 19.12.2022 gekündigt und per PZU dem Eigentümer zugestellt. Der Insolvenzverwalter erhielt eine Kopie zur Kenntnis. Bisher erfolgte keine Einzahlung. Der Vorgang ist im Mahnlauf.

Vom Insolvenzverwalter wurde zwischenzeitlich mitgeteilt, dass der Ausgleichsbetrag nicht aus der Insolvenzmasse bezahlt werden kann.

Zu TOP 25

Grundstücksverkauf Flur 3, FS 139/19 (Am Lehberg)

Vorlage: HEL/BV/181/2022

und

TOP 26

Grundstücksverkauf Teilfläche Flur 3, FS 149/3 (Pestalozzistraße)

Vorlage: HEL/BV/182/2022

Die Vermessung ist beauftragt. Nach Zerlegung der Grundstücke werden die Kaufverträge vollzogen.

Zu TOP 27

Grundstücksverkauf Flur 3, Flurstück 121/126, Lehbrette

Vorlage: HEL/BV/165/2022/1

Der Vorgang liegt zur Vorbereitung beim Notar.

Zu TOP 28

Einstellung eines Beschäftigten (m/w/d)

Vorlage: HEL/BV/170/2022

und

TOP 29

Einstellung eines Beschäftigten (m/w/d)

Vorlage: HEL/BV/180/2022

Beide Beschlüsse wurden umgesetzt.

Zu TOP 30

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 1 Mulcher für Multicar

Die Anschaffungskosten sind im diesjährigen Haushalt eingestellt. Nach vorliegender Haushaltsgenehmigung werden Angebote eingeholt.

Pkt. 2 Elektro-Masten Bad-Anna

- Bürgermeister -

Die neuen Elektro-Masten wurden bereits aus dem Haushalt 2022 gekauft. Im Haushalt 2023 sind die Kosten für das Aufstellen bzw. Austauschen eingeplant.

Pkt. 4 Straßenreinigungssatzung

Der Beschluss ist Bestandteil der heutigen Sitzung.

**zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA
und zu den Entscheidungen der beschließenden Ausschüsse**

Eilentscheidungen wurden zwischenzeitlich nicht getroffen.

zu 8 Fragestunde der Einwohner

Anfragen der anwesenden Einwohner lagen nicht vor.

**zu 9 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nummer 7 „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Schlackenhalde OT Helbra“
Vorlage: HEL/BV/184/2022**

Ausführungen und Diskussion:

Der **Bürgermeister** und **Herr Hesse** erläuterten die Beschlussvorlage.

Der **Bürgermeister** informierte darüber, dass im letzten Wirtschaftsstammtisch auch die Vertreter der Grüne Energie Solar GmbH anwesend waren und dieses Vorhaben nochmal vorgestellt wurde und auch ausführlich diskutiert wurde.

Herr Hesse verwies darauf, dass heute der Beschluss gefasst werden kann, wie mit den Flächen umzugehen ist.

Der **Bürgermeister** berichtet, dass **Herr Pannicke** gute Argumente für die Nutzung des Wärmenetzes in Helbra hatte. Der **Bürgermeister** bat **Frau Henning** nochmals den Standpunkt des MDSE zu erläutern. **Frau Henning** kann nur für die MDSE sprechen und die MDSE ist die Grundstückseigentümerin nicht der Investor. Das Unternehmen MDSE prüft, welche Konversationsflächen im Land Sachsen-Anhalt mit Photovoltaik genutzt werden könnten. Es geht nur um die Freiflächenphotovoltaikanlage. Die MDSE hat keinen Anteil am Wärmenetz.

Herr Hesse erklärte nochmals die Trennung der Flächennutzung und des Wärmenetzes in Helbra. Die Gemeinderäte diskutierten über die Notwendigkeit einer alternativen Freiflächenprüfung, über notwendige ökologische Maßnahmen und über die Nutzung eines Wärmenetzes für die Gemeinde

Helbra.

Der **Bürgermeister** beantragte am Ende der Diskussion den Beschluss zurückzustellen und bat um Abstimmung.

Die Gemeinderäte stimmten seinem Antrag mehrheitlich zu.

Zurückgestellter Beschlussvorschlag:

1. *Der Gemeinderat Helbra beschließt, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nummer 7 „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Schlackenhalde OT Helbra“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu fassen. Das Verfahren soll im Regelverfahren durchgeführt werden.*

Das Planungsgebiet umfasst folgende Flurstücke 293, 294, 295, 296, 297, 298, 30/5 teilw., 300, 301, 302 teilw., 303 teilw. der Flur 7 und die Flurstücke 23 teilw., 30, 5/66, 53, 5/39, 5/51, 5/52, 5/56, 5/49, 5/40, 5/53 und 5/54 in der Flur 6 der Gemarkung Helbra auf einer Fläche von ca. 57 ha.

2. *Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.*
3. *Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Vorhabenträger über die Möglichkeit eines Nahwärmenetzes - für die Gemeinde Helbra und interessierter Mitgliedsgemeinden der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra - zu verhandeln.*

zu 10 Haushaltssatzung der Gemeinde Helbra für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: HEL/BV/192/2023

Ausführungen und Diskussion:

Der **Bürgermeister** übergab das Wort an **Frau Würzberg** und bat um ihre Ausführungen.

Frau Würzberg erklärte, dass die im Haupt- und Finanzausschuss am 25.01.2023 besprochenen Änderungen in den Haushaltsplan aufgenommen wurden und alle notwendigen Anlagen ebenfalls den Sitzungsunterlagen beigelegt wurden. Zu den Änderungen gehören zum Beispiel die Reduzierung der Kreisumlage und der Verbandsgemeindeumlage, sowie die Streichung der Solaranlage bei dem Objekt „Sonne“ und die laufenden Maßnahmen Radwegbau, Teilsanierung Brücke „Sommerweg“, sowie die Sanierung Durchlass „Weißes Tal“ und der Straßenbau „Hinter der Kirche“ wurde neu eingepflanzt.

Die Gemeinderäte fragten nach dem aktuellen Bearbeitungsstand der ausstehenden Jahresabschlüsse, um diese schnellstmöglich dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen, damit weitere Zuwendungen und Hilfen beantragt werden können.

Hierzu ließ Frau Renner durch **Frau Luz** übermitteln, dass zunächst festzuhalten bleibt, dass die Jahresabschlüsse vor der Beschlussfassung durch das RPA geprüft werden müssen. Auf Beginn und Dauer der Prüfung hat die Verwaltung keinen Einfluss. Die Anmeldung zur Prüfung war ursprünglich für Oktober 2022 vorgesehen, ausgehend davon, dass die Rechnungen zum Sanierungsgebiet wie angekündigt im Sommer 2022 vorliegen. Da die Unterlagen jedoch erst Ende November zur Verfügung gestellt wurden, wird derzeit davon ausgegangen, dass die Prüfung der Jahresabschlüsse 2013 bis 2020 bis Ende April angemeldet werden können.

Frau Luz verwies darauf, dass der Gemeinde keine Bedarfszuweisungen verloren gehen, da nach der Bestätigung der Jahresabschlüsse durch das RPA die Anspruchsvoraussetzungen geprüft werden und mögliche Bedarfszuweisungen beantragt werden. Die im April 2016 beantragten Bedarfszuweisungen wurden im Dezember 2019 für die Fehlbeträge 2000 bis 2010 und im Jahr 2021 für die Fehlbeträge 2011 bis 2012 bewilligt.

Weiterer Diskussions- bzw. Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2023 der Gemeinde Helbra, einschließlich dem bestehenden Konsolidierungskonzept.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	14
dafür	:	14
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

Nach diesem Tagesordnungspunkt hat **Frau Würzberg** gegen 18:55 die Sitzung verlassen.

zu 11 Berufung sachkundiger Einwohner/innen in die beratenden Ausschüsse als Mitglieder mit beratender Stimme
Vorlage: HEL/BV/008/2019/4

Ausführungen und Diskussion:

Aufgrund der Regelungen der Hauptsatzung der Gemeinde sind der Ausschuss Kultur, Sport und Soziales und der Ausschuss für Ordnung, Sicherheit, Umwelt und Naturschutz beratende Ausschüsse.

Mit Abberufung von Herrn Dieter Hartleib als sachkundigen Einwohner im Kultur-, Sport- und Sozialausschuss steht der AfD-Fraktion das Vorschlagsrecht für eine Nachbesetzung zu.

Mit Schreiben vom 14.09.2022, eingegangen in der Verwaltung am 08.12.2022 schlägt die Fraktion Frau Claudia Müller als sachkundige Einwohnerin vor.

Diskussions- bzw. Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Der **Bürgermeister** verliest den Beschluss.

Anmerkung der Verwaltung: Die Verpflichtung erfolgt in der nächsten Sitzung des Kultur-, Sport- und Sozialausschusses.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, für den beratenden Kultur-, Sport- und Sozialausschuss Frau Claudia Müller als sachkundige Einwohnerin zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	14
dafür	:	14
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 12 Antrag auf finanzielle Unterstützung (Kinder- und Jugendhaus)
Vorlage: HEL/BV/190/2022

Ausführungen und Diskussion:

Der **Bürgermeister** bat **Frau Luz** um ihre Ausführungen. Sie sagte, dass der Deutsche Kinderschutzbund Mansfeld-Südharz e.V mit Schreiben vom 01.12.2022 den Antrag auf finanzielle Unterstützung für das Kinder- und Jugendhaus „Marianne und Gerhard Rohne“ in Helbra für das Haushaltsjahr 2023 gestellt hat.

Der Verein ist dringend auf die Unterstützung bei der Finanzierung der Betriebskosten angewiesen und bittet daher nach einer Möglichkeit für eine Unterstützung zu suchen. In den letzten Jahren beliefen sich die Betriebskosten auf ca. 1.000,00 € bis 1.500,00 € im Kinder- und Jugendhaus „Marianne und Gerhard Rohne“ in Helbra. **Frau Luz** schlug aufgrund bereits erfolgter Diskussion im Haupt- und Finanzausschuss vor, dass der Antrag des Deutschen Kinderschutzbund Mansfeld-Südharz e.V zum Ende des Jahres neu zu stellen ist, wenn die genaue Höhe der Betriebskosten bekannt ist.

Der **Bürgermeister** und die **Gemeinderäte** folgten ihrem Vorschlag und der Beschluss wurde einstimmig zurückgestellt.

Zurückgestellter Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, das Kinder- und Jugendhaus „Marianne und Gerhard Rohne“ in 06311 Helbra im Haushaltsjahr 2023 mit einem Betrag von € finanziell zu unterstützen.

zu 13 **Anpassung der Hauptsatzung** Vorlage: HEL/BV/172/2022

Ausführungen und Diskussion:

Der **Bürgermeister** übergab das Wort an **Frau Luz** und bat um ihre Ausführungen. Sie nannte kurz die Gründe, welche eine Anpassung der Hauptsatzung notwendig machen und verwies auf die Gegenüberstellung der aktuellen Fassung und der Entwurfsfassung.

Weiterer Diskussions- bzw. Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der vorliegenden Hauptsatzung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	14
dafür	:	14
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 14 **Änderung Benutzungs- und Entgeltordnung Sonne und Festplatz Rautenkranz** Vorlage: HEL/BV/187/2022

Ausführungen und Diskussion:

Der **Bürgermeister** erläuterte den Beschlussvorschlag. Die Benutzungs- und Entgeltordnung für das Objekt „Sonne“ wurde letztmalig im Jahr 2012 geändert. In Anbetracht des Zeitraumes und der un-

längst gestiegenen Energiepreise ist eine Überarbeitung bzw. Anpassung der Benutzungs- und Entgeltordnung dringend notwendig und zeitnah umzusetzen. Durch die Verwaltung wurde ein überarbeiteter Entwurf erstellt. Neben den redaktionellen Änderungen (u.a. neue Gliederung und Präambel) wurden im § 10 Nutzungsentgelt / Kautions angepasst, sowie in § 10 Abs. 1 die gesetzlichen Regelungen zur Umsatzsteuer aufgenommen.

Weiterhin wurde auf Antrag einiger Fraktionen im § 3, Abs. 4 folgender Passus aufgenommen und wird in der heutigen Sitzung zur Diskussion gestellt:

Die Durchführung von Parteiveranstaltungen jeglicher Art ist in den kommunalen Objekten nicht gestattet.

Der **Bürgermeister** bat um die Meinungen der Gemeinderäte. Nach ausführlicher Diskussion unter den Gemeinderäten über das Für und Wieder des Passus im § 3, Abs. 4 und welche Veränderungen dies auch noch mit sich bringen könnte, wurde der Antrag gestellt, vor der Beschlussfassung über die Streichung des Passus im § 3, Abs. 4 abzustimmen

Abstimmungsergebnis zum Antrag Streichung des Passus im § 3, Abs. 4:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
14	8	1	5

Dem Antrag wurde mehrheitlich zugestimmt.

Somit wurde der Passus in der beigefügten Anlage gestrichen und der Beschluss geändert.

Frau Luz verwies jedoch an dieser Stelle darauf, dass unabhängig von der Streichung dieses Passus eine einheitliche Entscheidungspraxis bei der Vermietung der kommunalen Einrichtung angewendet werden muss.

Weitere Diskussions- bzw. Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat Helbra beschließt die Benutzungs- und Entgeltordnung für kommunale Einrichtungen („Zur Sonne“ und Festplatz) entsprechend der geänderten beigefügten Anlage.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	14
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	4
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 15 Änderung der Straßenreinigungssatzung
Vorlage: HEL/BV/193/2023**

Ausführungen und Diskussion:

Der **Bürgermeister** sagte, dass im Haupt- und Finanzausschuss am 22.11.2022 hierzu bereits beraten wurde. Als Grund für die notwendige Satzungsänderung wurde angeführt, dass nicht alle Gehwege im Ort befestigt sind. Unbefestigte Gehwege bzw. Gehwegsteile sind als Grünflächen zu bewerten, die lt. Satzung vom Wirtschaftshof zu pflegen sind.

Durch die Verwaltung wurde daraufhin eine überarbeitete Straßenreinigungssatzung vorgelegt.

Weiterer Diskussions- bzw. Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die vorliegende Änderung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Helbra.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	14
dafür	:	14
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 16 Informationen zum Baugeschehen in der Gemeinde

Herr Hesse informierte über den Sachstand zur Potentialanalyse Gewerbegebiet Hundertacker. Er gab bekannt, dass es ein Onlinemeeting hierzu geben wird, an dem auch die Gemeinderäte / Fraktionsvorsitzenden teilnehmen können. Der Termin wird von der Verwaltung mitgeteilt.

-verantwortlich FD Bauverwaltung-

Der **Bürgermeister** informierte die Gemeinderäte kurz über das aktuelle Baugeschehen unter anderem in folgenden Straßen und Orten:

- Aufräumarbeiten auf dem Friedhof - die Äste werden noch beräumt
- Bolzeschachtstraße - die Betonstraße wird repariert (Asphaltschicht)
- Inselweg - die Reparatur übernimmt der Bauhof
- Voigtstraße - der Randbereich wird von Firma Kutter mitgemacht
- Objekt „Sonne“ – die Holzwand ist angebracht. Die öffentliche Toilette bleibt nachts geschlossen. Gastronomen aus dem Ort stellen die Grundausstattung inkl. Theke zur Verfügung.
- auf dem Spielplatz bekommt ein Spielgerät einen neuen Fallschutz
- die Straßenbeleuchtung im Bereich Gartenheim und im Bereich Brückberg/Richtung Feldstr. fehlen
- das Wartehäuschen soll umgenutzt werden - zur Bushaltestelle am Neptunbad
- im Mehrgenerationenhaus wird der Fahrstuhl und das Dach repariert.
- Der Werbeturm Helbra steht zu nah an der Fernwasserleitung. Er soll versetzt werden. Die Verwaltung prüft dies gerade.

-verantwortlich FD Bauverwaltung-

zu 17 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Von den Anwesenden wurden folgende Sachverhalte angesprochen:

1. Gefahrenabwehr Weißes Tal

Der **Bürgermeister** informierte, dass die Zuwegung freigeschnitten wird, damit Rettungsfahrzeuge gut anfahren können.

2. Bushaltestelle Kinderhaus

Gemeinderat Wollny informierte, dass sich an der Bushaltestelle die Farbe an einigen Stellen ablöst. Der **Bürgermeister** sagte, dass dies in den nächsten Tagen repariert wird.

Weiterhin informierte der **Bürgermeister** zu folgenden Sachverhalten

Objekt „Ziervogels Gut“

Der **Bürgermeister** möchte beim Landkreis um Amtshilfe bitten, um die Sperrung nicht weiter zu verlängern.

Objekt „Alte Post“

Das Objekt wird voraussichtlich Mitte des Jahres versteigert.

Objekt ehem. „Ring“ und ehem. „Käsemann“

Die Objekte sind in Privatbesitz und werden von zwei Insolvenzverwaltern betreut.

AZV

Das Protokoll der letzten Gesellschafterversammlung liegt vor.

Förderverein Helbra

Informationsveranstaltung am 22.02.2023 um 19:00 Uhr

Ärztzentrum Helbra

Ab Juli 2023 soll auf dem Gelände der GSG ein Ärztezentrum entstehen. Das Bauantragsverfahren wird eingeleitet. Dann wird auch an der Verwaltung/GSG eine Bushaltestelle eingerichtet. Hierzu laufen derzeit Gespräche mit dem Landkreis und der VGS.

Vorstellung neuer Mitarbeiter Bauhof

Herr Riemann wurde als neuer Mitarbeiter im Bauhof vorgestellt. Er übernimmt auch die Aufgaben des Vorarbeiters.

zu 23 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es waren keine Einwohner anwesend.

Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

zu 24 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Die Sitzung wurde um 21:05 Uhr durch den **Bürgermeister** geschlossen.

gez. Gerd Wyszowski
Vorsitzender

gez. Diana Kämpfert
Protokollführer