

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Klostermansfeld

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 24.01.2023
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:00 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Saal im Dorfgemeinschaftshaus "Adolf Schnitzer", Chausseestraße 30

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

Mitglieder

Herr Hagen Herholdt

Herr René Kindling

Herr Norbert Lutter

Herr Hans Günter Smolka

Herr Andreas Wache

ab 18:05 Uhr

Verwaltungsbedienstete

Frau Christine Bär

Herr Lars Hesse

Abwesend:

Mitglieder

Herr Andreas Gebhardt

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt. Von 7 Ausschussmitgliedern waren zu Beginn der Sitzung 5 anwesend. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wurde festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es lagen keine schriftlichen sowie mündlichen Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.10.2022 vor. Die Niederschrift wurde festgestellt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung

In der Sitzung am 05.10.2022 wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung

Die Änderung der Satzung über die Entschädigung ehrenamtlich Tätiger und die Aufwandsentschädigung des Bürgermeisters wurde in Sitzung am 11.10.2022 vorberaten und in der Gemeinderatssitzung am 23.11.2022 beschlossen.

zu 7 **Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnern wurden keine Anfragen gestellt.

zu 8 **Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 9 „Sondergebiet Photovoltaik An der B180“ zum Bau einer Photovoltaik-Freiflächenanlage Vorlage: KLM/BV/081/2021/1**

Ausführungen und Diskussion:

Herr Hesse erläuterte:

Durch die Gemeinde Klostermansfeld wurde bereits ein Angebot für eine PV-Anlage auf landwirtschaftlichen Flächen abgelehnt. Es ist nunmehr vorgeschrieben, eine Freiflächenprüfung durchzuführen. Durch die Gemeinde können entsprechende Flächen ausgewiesen werden. Es ist zu prüfen, ob die Fläche am Bahndamm als klassische Diversionsfläche gilt. Die Entscheidung obliegt der Gemeinde.

Herr Ochsner äußerte, dass die Gemeinde bereits signalisiert hat, Kosten für die Prüfung zu übernehmen. Es ist eine Kostenzusage erforderlich, um die Regionalplanung für Klostermansfeld anzuschieben. Die Gemeinde Klostermansfeld soll in der Verbandsgemeinde der Vorreiter sein und den ersten Schritt tun.

Herr Herholdt bemerkte, dass in der Fraktion über die örtliche Ansicht, insbesondere an den Stellen, wo historische Bahnstrecken verlaufen, diskutiert wurde. Die Maisflächen für die Biogasanlagen sollen vorhanden bleiben.

Herr Hesse erläuterte, dass es sich um ein Gesamtkonzept der Verbandsgemeinde handelt. Es sollten Möglichkeiten gefunden werden, um Klostermansfeld nicht auszubremsen. Klostermansfeld kann aufgrund der geänderten Lage, die sich ergeben hat, die Entscheidung mittragen.

Herr Lutter merkte an, dass die Einnahmen positiv wären, jedoch nicht die Hauptsachen darstellen. Die Landwirtschaftsflächen sind dann verloren. Den landwirtschaftlichen Flächen sollte der Vorrang eingeräumt werden.

Herr Herholdt äußerte, dass die bereits vorgenommenen Planungen fortgeführt werden sollen. Durch die Solaranlagen werden die Flächen nicht kontaminiert.

Herr Hesse merkte an, dass innerhalb der Verbandsgemeinde die Parameter abgestimmt werden müssen. Die Bereitstellung ist jeder Kommune freigestellt.

Die Parameter müssen klar definiert sein. Es muss ein einheitliches Konzept über die Verbandsgemeinde geben. Um keinen Zeitverzug hinnehmen zu müssen, muss die Prüfung auf Gemeindeebene erfolgen.

Für die Verbandsgemeinde wird versucht, den entsprechenden Beschluss einzubringen. Jedoch ist die Freiflächenprüfung Grundlage für den Beschluss.

Herr Herholdt fragte an, wie weiter verfahren wird, wenn sich die Verbandsgemeinde nicht positiv äußert.

Es sollten innerhalb der Verbandsgemeinde Mehrheiten gefunden werden, da die gesetzliche Vorgabe Grundlage ist.

Der Beschluss wird bis auf die Vorlage der Prüfung vertagt und wird erneut auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschusses gesetzt.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 9 „Sondergebiet Photovoltaik An der B180“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu fassen. Das Verfahren soll im Regelverfahren durchgeführt werden.**

Das Planungsgebiet umfasst das Flur 2, Flurstück 141 in der Gemarkung Klostermansfeld.

- 2. Die Verwaltung wird beauftragt den Durchführungsvertrag mit dem Investor vorzubereiten.**

zu 9 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Ausführungen und Diskussion:

Herr Ochsner informierte über ein Gespräch mit der Firma Danpower bei der BWB hinsichtlich der Wärmeversorgung der Siedlung in Benndorf und evtl. Wärmeleitungen bis zur Kirchstr. 1 und der Kita. Hierzu erfolgt eine Prüfung durch die Firma. Durch Herrn Ochsner wurde vorgeschlagen, ein Gewerbesteuer splitting zu prüfen.

Die BWB wird sich intensiv mit der Holzhaussiedlung befassen. Es laufen Voruntersuchungen. Im nächsten Jahr ist Baubeginn mit 5 Häusern vorgesehen.

Am 16.01.23 fand ein konstruktives Gespräch mit der Arbeitsgemeinschaft Wipperliese“ statt. Klostermansfeld ist Startbahnhof. Die Adventsfahrt war ausgebucht. Zukünftig werden Fahrten nach Stollberg angeboten. Positiv für Klostermansfeld ist, dass die Schmierereien an den Häuschen an der Strecke der Wipperliese entfernt werden und durch historische Bilder ersetzt werden.

Vom 17.04. bis 21.04.2023 findet eine Festwoche zum 30-jährigen Bestehen der Kita „Wirbelwind“ statt. Es ist zu klären, dass während dieser Zeit keine Bauarbeiten stattfinden. Eine Baumpflanzaktion ist vorgesehen.

Am 17.01.2023 fand ein Gespräch mit der Telekom zum eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau statt. Frühestens ab 2025 wird das Angebot Glasfaser geprüft. Momentan wird keine Wirtschaftlichkeit gesehen. Mit der Verwaltung wurde abgesprochen, dass die Telekom während Baumaßnahmen Leerrohre mit verlegt.

Es wurde ein Bauantrag für ein Einfamilienhaus im Burgörner Weg gestellt. Die Verwaltung wird gebeten, mit den Medien abzustimmen, dass die Straße nur einmal geöffnet wird.

In der nächsten Ausschusssitzung wird die Baumschutzsatzung zur Beratung vorgelegt. Weiterhin soll die Satzung öffentliches Grün vorbereitet und beraten werden. Die Sondernutzungssatzung kann in der nächsten Gemeinderatssitzung beschlossen werden.

In einer der nächsten Ausschusssitzungen soll eine Mustersatzung der Vergnügungssteuersatzung vorgelegt werden.

Durch die Kommunalaufsicht wurde mit einem Schreiben vom 12.01.2023 um die Fristverlängerung der Prüfung der Haushaltssatzung 2023 bis Ende Februar gebeten.

Für die Bauherrenvereinbarung für die Zusammenarbeit an der L225 wird in Folge ein Gemeinderatsbeschluss vorbereitet. Wichtig ist die Koordination im Bereich „Grüne Lunge“.

Die Gemeinde Benndorf möchte gemeinsam mit Klostermansfeld einen Wärmeplan erstellen, der sich mit der Kommunalrichtlinie für Klimaschutz beschäftigt. Für Kommunen aus der Kohleausstiegsförderung ist eine solche Planung möglich. Es sind Fördermittel zu beantragen. Die Förderquote ist sehr positiv. Die Holzhaussiedlung soll zentral beheizt werden.

Herr Herholdt fragte nach den Ursachen der Havarie im Burgörner Weg.

Herr Ochsner äußerte, dass der Stromausfall in einem Einfamilienhaus durch eine verschmorte Muffe verursacht wurde. Der Schaden wurde durch ein Subunternehmen der Mitnetz behoben.

Herr Ochsner äußerte, dass die Aufbrüche ordnungsgemäß verschlossen sein müssen, was in einer Aufbruchrichtlinie bzw. in den Konzessionsverträgen verankert sein muss.

Der öffentliche Teil wurde um 18:40 Uhr geschlossen.

zu 12 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Die Sitzung wurde durch den Vorsitzenden um 19:00 Uhr geschlossen.

Frank Ochsner
Vorsitzender

Christine Bär
Protokollführer