

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Klostermansfeld

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 22.09.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:25 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Saal im Dorfgemeinschaftshaus "Adolf Schnitzer", Chausseestraße 30

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

Mitglieder

Frau Rebecca Amey
Herr Andreas Gebhardt
Herr Jens Greulich
Herr Olaf Greulich
Herr Hagen Herholdt
Herr René Kindling
Herr Matthias Klenner
Herr Norbert Lutter
Frau Eva Schreiber
Frau Annette Stezycki
Herr Artur Tenner
Herr Andreas Wache

Verwaltungsbedienstete

Frau Christine Bär
Herr Lars Hesse
Frau Kathleen Luz

Abwesend:

Mitglieder

Herr Hans Günter Smolka

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt. Von 14 Gemeinderatsmitgliedern waren 13 anwesend. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Ochsner stellte folgenden Änderungsantrag zur Tagesordnung:

Der TOP16 ist abzusetzen. Unter TOP14 wird diese Problematik mit behandelt. Im TOP14 wird Frau Stezycki die Leitung der Sitzung übernehmen.

Dem Änderungsantrag wird durch den Gemeinderat einstimmig zugestimmt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzungen vom 16.06.22 und 20.07.2022

Gegen die Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 16.06.22 und 20.07.2022 wurden keine Einwände erhoben.

Die Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 16.06. und 20.07.2022 wurden festgestellt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzungen

Es wurden folgende Beschlussergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil bekanntgegeben:

Gemeinderatssitzung vom 16.06.2022

KLM/BV/132/2022

Vergabe Bauleistung Kita Wirbelwind Los 1 SW-Kanal - außen

KLM/BV/133/2022

Vergabe Bauleistung Kita Wirbelwind Los 2 - SW-Kanal innen

Leistung von Los 1 und Los 2 wurden von Fa. Kutter HTS Helbra in den Sommerferien ausgeführt.

Bis auf kleinere Restleistung bzw. Mängel ist die Maßnahme fertig gestellt.

KLM/BV/136/2022

Vergabe von Bauleistung: Fassadensanierung und Fassadenanstrich Dorfgemeinschaftshaus

Die Putz- und Malerarbeiten sind fertiggestellt. Die Farbe wurde abgesprochen. Es ist angedacht, die Fensterbänke als Nachtrag zu sanieren.

Gemeinderatssitzung vom 20.07.2022:

KLM/BV/135/2022

Kaufverhandlungen Flur 3, Flurstücke 527/38, 38/3 und 228

Die Vertragsvorbereitung wurde bei der Notarin Beier beantragt.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzungen

Ausführungen und Diskussion:

Der Vorsitzende berichtete über folgenden Bearbeitungsstand der letzten Gemeinderatssitzungen:

Gemeinderatssitzung am 16.06.2022:

KLM/BV/130/2022

Änderung der Ausschussbesetzung

Anstelle von Frau Rebecca Amey ist Herr Andreas Gebhardt Mitglied des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss.

KLM/BV/131/2022

Vorvertrag Übertragung Anlagevermögen an AZV

Herr Hesse erläuterte, dass nach Kanalbefahrung, um die Grundstücke zu bewerten, die Übertragung der RW-Kanalisation an den AZV Eisleben-Süßer See zum 01.01.2023 erfolgen kann. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, dass die SW-Kanalisation zum 01.01.2024 an den AZV Eisleben-Süßer See übertragen werden kann.

KLM/BV/134/2022

Benutzer- und Entgeltordnung Dorfgemeinschaftshaus Klostermansfeld

Die Benutzer- und Entgeltordnung Dorfgemeinschaftshaus wurde im Kommunalanzeiger veröffentlicht und ist gültig.

zu 7 Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Der Bürgermeister berichtete über folgende wichtige Angelegenheiten:

Strom- und Gasverbrauchentwicklung:

Die Mieter im Objekt Kirchstr. 1 wurden angeschrieben, sparsam mit Strom und Gas umzugehen. Der Bauhof wurde belehrt, sparsam mit Strom und Gas umzugehen.

Von der Verwaltung wird eine Exceltabelle erstellt, in welcher die aktuellen Preise eingetragen werden, um entsprechende Mittel im Haushalt einzustellen.

AWO:

Der Mietvertrag für das Dorfgemeinschaftshaus wird ab 01.11.2022 gültig sein.

Renovierungsarbeiten laufen derzeit. Der Umzug erfolgt im Oktober. Ein entsprechender Aufhebungsvertrag für das Objekt am Schulplatz wird geschlossen.

Beratung beim Städte- und Gemeindebund:

Die Fördermittelpolitik des Landes Sachsen-Anhalt wurde durch einige Bürgermeister kritisiert. Die Kommunen haben keine Chance Mittel zu beantragen. Die Mittel für den ländlichen Wegebau gehören in die Hand der Kommunen. Der Gemeinderat entscheidet, wo sie umgesetzt werden.

Kritisiert wurde der Wegfall der Straßenausbaubeiträge. Die Gemeinden erhalten nur 20.000 € pro Jahr.

Die Empfehlung des Städte- und Gemeindebundes bestand darin, Klage gegen den Bescheid einzureichen, was wieder zurückgenommen wurde.

Energiekrise:

Die Bürgermeister von Eisleben, Hettstedt und Sangerhausen sprachen sich dafür aus, ihre Schwimmhallen nicht generell zu schließen. Dies würde nur geschehen, wenn ein entsprechendes Gesetz erlassen würde.

Wechsel der Vertreter in die Verbandsversammlungen der AZV:

Aufgrund eines Formfehlers wurden die Beschlüsse des Verbandsgemeinderates aufgehoben, da sie nicht mit den Satzungen der Abwasserzweckverbände konform waren. Die Beschlüsse wurden erneut gefasst. Herr Smolka wurde bereits zur Verbandsversammlung des AZV Wipper-Schlenze eingeladen.

Wechsel Straßenbeleuchtung Mansfelder Straße:

Das Material ist eingetroffen. Die Straßenbeleuchtung wird erneuert.

Durch Vertreter der Kreisverwaltung wurde mitgeteilt, dass angedacht ist, die Mansfelder Straße – Kreisstraße – zu sanieren.

Auswärtige Beratung des Aufsichtsrates und der Gesellschafterversammlung der BWB bei Heidesolar:

Auf dem Dach des Dorfgemeinschaftshauses soll eine Solaranlage installiert werden. Ziel wird sein, zu 100 % Strom zu erhalten. Die Finanzierung übernimmt die BWB. Weitere Dächer, wie das Objekt Kegelbahn, Schule, Turnhalle wurden vorgeschlagen.

zu 8 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA

Durch den Bürgermeister wurde zwischenzeitlich keine Eilentscheidung getroffen.

zu 9 Fragestunde der Einwohner

Der TOP entfällt, da keine Einwohner anwesend waren.

**zu 10 Richtlinie für die Gewährung von Zuwendungen an Vereine durch die Gemeinde
Klostermansfeld
Vorlage: KLM/BV/139/2022**

Ausführungen und Diskussion:

Frau Luz erläuterte, dass der Entwurf der Richtlinie im Haupt-, Finanz- Bau- und Vergabeausschuss vordiskutiert wurde. Es wurde festgelegt, dass der Entwurf nach Einfügung der Festlegungen aus der Ausschusssitzung vor der nächsten Gemeinderatssitzung den Fraktionen zur Verfügung zu stellen ist. Es gab keine Änderungswünsche, die noch einfließen sollten.

Herr Olaf Greulich kritisierte, dass nur die Vereine, die jugendliche Mitglieder haben, bevorzugt werden. Vereine, wie Schützenverein, Heimatverein und die AWO werden vernachlässigt.

Herr Klenner erklärte, dass Herr Smolka als Mitglied der Fraktion in der Ausschusssitzung anwesend war und die Fraktionsvorsitzenden zwischenzeitlich vor der Gemeinderatssitzung den Entwurf zugestellt bekommen haben.

Frau Stezycki erläuterte, dass Vereine, die einen Event für Jugendliche durchführen, können auch 5,00 € erhalten.

Frau Luz ergänzte, dass der Tenor war, dass der Heimatverein Veranstaltungen durchführen soll, um Jugendliche zu akquirieren.

Durch Herrn Smolka wurde die Vergabe von 5,00 € vorgeschlagen, so Herr Ochsner.

Herr Kindling erinnerte, dass jeder Verein eine Pauschale in Höhe von 100 € erhält. Die Fraktion ist der Ansicht, für die Zukunft auf Jugendliche zu fokussieren.

Herr Ochsner äußerte, dass im Haushalt im nächsten Jahr 6.000 € als Zuwendung für Vereine eingestellt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Richtlinie für die Gewährung von Zuwendungen an Vereine durch die Gemeinde Klostermansfeld in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	13
dafür	10
dagegen	1
Enthaltung	2
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 11 Abkauf von Kanalbefahrungen
Vorlage: KLM/BV/142/2022**

Ausführungen und Diskussion:

Herr Hesse erläuterte, dass ursprünglich Beschlüsse an den AZV Wipper-Schlenze zur Übertragung der Kanalisation gestellt wurden. Dann wurden Kanalbefahrungen durchgeführt, um die Kanalisation zu bewerten. Es wurde der Vorschlag unterbreitet, dass durch den AZV Wipper-Schlenze Verhand-

lungen zur Übertragung an den AZV Eisleben-Süßer See geführt werden können. Durch den Geschäftsführer des AZV Wipper-Schlenze wurde dies abgelehnt.

Herr Klenner sprach sich für die Ablehnung des Beschlusses aus.

Herr Ochsner stimmte dem zu und würde empfehlen, den Beschluss abzulehnen. Die Beschlüsse den AZV Wipper-Schlenze betreffend, wurden vom Geschäftsführer gerügt. Es gab Sondierungsgespräche, die ins Leere gelaufen sind.

Beschluss:

Der Gemeinderat Klostermansfeld beschließt die vom Abwasserzweckverband „Wipper Schlenze“ beauftragten TV-Kanalbefahrungen der Siebigeröder Straße, Mansfelder Straße, Gartenstraße, Bahnhofstraße sowie des Burgörner Weges in Höhe von 18.000,58 Euro abzukaufen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	13
dafür	0
dagegen	13
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

zu 12 Anpassung Benutzungs- und Entgeltordnung für kommunale Einrichtungen der Gemeinde Klostermansfeld vom 22.06.2022 **Vorlage: KLM/BV/143/2022**

Ausführungen und Diskussion:

Herr Ochsner informierte, dass der AWO 2 Clubräume und die Küche sowie ein Büro im 1. Obergeschoss zur Verfügung gestellt wird. Die Nutzungsgebühren wurden auf 60,00 € reduziert.

Frau Stezycki ergänzte, Saal/Küche einzufügen.

Herr Olaf Greulich fragte an:

§ 10 (4) kostenfreie Nutzung öffentliche Versammlungen AZV, Kita, Schule

Herr Ochsner äußerte, dass diese Versammlungen in verschiedenen Orten stattfinden, um den Einwohnern die Möglichkeit zu geben, daran teilzunehmen. Für die im öffentlichen Interesse liegenden Veranstaltungen soll eine kostenfreie Nutzung ermöglicht werden.

§ 10 (3) Reinigung:

Herr Hesse merkte an, in einer Beratung wurde besprochen, dass (2) analog (3) eingebracht wird. Der 3. Satz unter (3) wird gestrichen (besenrein).

§ 8 Deko:

Herr Ochsner fügte an, dass über Deko Absprachen zu treffen sind.

§ 7 (2) offenes Feuer:

Fackeln sind nicht erlaubt.

Vorlage: KLM/BV/145/2022

Ausführungen und Diskussion:

Aufgrund des Mitwirkungsverbot verließ Herr Ochsner den Sitzungsraum. Die stellv. Bürgermeisterin Frau Stezycki übernahm die Leitung der Sitzung.

Frau Stezycki äußerte, dass derzeit keine Angebote für die Planung des B-Planes Chausseestraße vorliegen.

Herr Hesse erläuterte, dass am 26.09.2022 eine Beratung mit der Bauleitplanung des Landkreises stattfindet, um zu klären, ob das gesamte Gebiet als Lückenbebauung gesehen werden kann. Es soll eine Stichstraße eingeplant werden, die zulasten der jeweiligen Eigentümer entstehen wird. Der Ansatz über die Stichstraße ist notwendig, um die hinteren Grundstücke erschließen zu können. Über das Endergebnis werden die Fraktionen informiert.

Momentan hat sich ein Planungsbüro gemeldet, um ein Angebot zu erstellen.

Durch Herrn Hesse wurde empfohlen, diesen Vorratsbeschluss zu fassen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Klostermansfeld bevollmächtigt den Bürgermeister bzw. dessen Vertreter/in zur Unterzeichnung des Auftrages für die Planungsleistungen B-Plan „Chausseestraße“. Der maximale Auftragswert darf 15.000 € nicht überschreiten.

Die Vergabe ist in der nächsten Sitzung bekanntzugeben.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	12
dafür	12
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	1

zu 15 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Ausführungen und Diskussion:

Ab diesem TOP übernahm Herr Ochsner wieder die Leitung der Sitzung.

Auf Anfrage von Herrn Olaf Greulich betreffs Parkverbot in der neuen Straße wurde festgelegt, durch Frau Regner zu prüfen, ob eine verkehrsrechtliche Anordnung existiert.

Herr Lutter fragte im Auftrag eines Anwohners an, ob es ein Thema wäre, die Ernst-Thälmann-Straße umzubenennen.

Herr Ochsner äußerte, dass zu recherchieren ist, welche Kosten für die Gemeinde entstehen würden. In den Fraktionen wird darüber beraten und das Ergebnis wird in der nächsten Sitzung mitgeteilt.

zu 20 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

zu 21 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Die Sitzung wurde um 20:25 Uhr geschlossen.

Frank Ochsner
Vorsitzender

Christine Bär
Protokollführer