

# Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Helbra

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 12.07.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:35 Uhr
Ort, Raum:	06311 Helbra, Hauptstraße 24, Beratungsraum ehem. Standesamt

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Herr Gerd Wyszowski

### Mitglieder

Herr Fabian Baumann

Herr Frank Bayer

Herr Walter Kampa

Frau Karin Kellner

Herr Heribert Klein

Herr Thomas Krebs

Herr Helmut Neuweger

Herr Martin Pfeifer

Frau Katrin Sonderhoff

Herr Bernd Störmer

Frau Ivonne Till-Merle

Herr Winfried Viezens

Frau Cornelia Wakan

Herr Steffen Westphal

Herr Uwe Wischalla

Herr Uwe Wollny

### Verwaltungsbedienstete

Frau Diana Retzer

### Gäste

Herr Carsten Kopatz

bis 19.45 Uhr anwesend

## **Abwesend:**

### Verwaltungsbedienstete

Frau Janine Hacke

Herr Lars Hesse

### Gäste

Herr Christoph Kindeleit

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der **Vorsitzende** eröffnete die Sitzung und begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, sowie die anwesenden Einwohner und Mitarbeiter der Verwaltung.

Für die Einwohner verlas er an dieser Stelle die Tagesordnung.

**zu 2            Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der **Vorsitzende** stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 17 von 17 Gemeinderäten zu Sitzungsbeginn war der Gemeinderat vollzählig anwesend und damit beschlussfähig.

**zu 3            Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Folgende Änderungsanträge lagen vor:

1.            Verschiebung Top 5 – Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Da allen Gemeinderäten vor Sitzungsbeginn erst die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 21.06.22 ausgehändigt wurde, stellte der **Bürgermeister** formlos den Antrag, den Top 5 abzusetzen und in die nächste Gemeinderatssitzung im September zu verschieben.

Abstimmungsergebnis zum formlosen Antrag:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
17	17	0	0

**Dem Antrag wurde zugestimmt.**

2.            Antrag AfD-Fraktion vom 13.04.22 – Antrag zur Beschlussfassung Förderantrag Leader für Neptunbad

Vom **Gemeinderat Wischalla** wurde erneut kritisiert, dass der Antrag noch immer nicht auf der Tagesordnung der heutigen Sitzung ist.

**Festlegung:**

*Nach kurzer Diskussion hierzu wurde festgelegt, dass sich **Bürgermeister** und **Herr Wischalla** morgen früh an Frau Renner zwecks einem Gesprächstermin zur Klärung der Angelegenheit wenden werden.*

Weitere Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

**Die Tagesordnung wurde in der geänderten Form festgestellt.**

**zu 4            Verpflichtung eines Gemeinderates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten durch den Bürgermeister**

Der **Bürgermeister** verlas die Eidesformel, welche vom neuen Gemeinderat, Herrn Baumann, nachgesprochen und per Handschlag besiegelt wurde.

**zu 5            Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.06.2022**

Gemäß der Antragstellung im Top 3 wurde dieser Top abgesetzt und in die nächste Gemeinderatssitzung verschoben.

**zu 6            Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 21.06.2022**

**Herr Wyszkowski** gab die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 21.06.22 bekannt.

HEL/BV/156/2022	Beteiligung der Gemeinde Helbra am Deckenschluss im Zuge der RW / SW Trennung Voigtsplan und Restbereiche	→ zugestimmt
HEL/BV/157/2022	Trennung RW / SW: Hier Straßeneinläufe Neue Straße	→ abgelehnt
HEL/BV/152/2022	Grundstücksangelegenheit (Aufhebung BV 104/2021 vom 03.08.2021)	→ zugestimmt
HEL/BV/158/2022	Grundstücksverkauf Fl. 3, FS 1926 (ehem. Hessenhäuser)	→ zugestimmt
HEL/BV/153/2022	Grundstücksverpachtung landw. Flächen Hirschwinkel	→ zugestimmt

Bezüglich der BV 156 wurde vom **Gemeinderat Bayer** an seine Anfrage zur Erneuerung der Seitenstreifen in der Sitzung am 21.06. erinnert. Jetzt wurde festgestellt, dass nur Asphalt aufgebracht wurde die alten Steine aber nicht entfernt wurden.

Der **Bürgermeister** informierte an dieser Stelle über die gestrige Versammlung des AZV. Dabei wurde u. a. klargelegt, dass der Auftragnehmer in der Fleischerstraße den Untergrund nicht ordentlich verdichtet hat und es deshalb zum Einbruch des LKW's gekommen ist. Es wurde auch noch einmal darauf hingewiesen, dass die Einzeiler in allen 3 Straßen zu erneuern sind. Zu den Standrohren teilte er mit, dass diese nicht in der Ausschreibung standen. Sollten Eigentümer den Anschluss wünschen, hat er die Kosten selbst zu tragen.

Die **Gemeinderäte Bayer und Wischalla** führten aus, dass nicht die Standrohre mit Revisionsklappe, sondern die KG-Rohre gemeint waren. Diese ragen ca. 10 cm aus dem Boden und stellen somit eine Gefahrenquelle dar. Zudem dürfen diese Rohre nicht dem Sonnenlicht ausgesetzt werden, da sie nicht UV-beständig sind. Daher sind diese Rohre auszutauschen!

#### **Festlegung:**

*Der **FD Bau** ist hierüber umgehend zu informieren.*

*Über die weiteren Ergebnisse bzw. Ereignisse werden die Fraktionsvorsitzenden informiert.*

#### **zu 7 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 21.06.2022**

**Herr Wyszkowski** berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der Sitzung vom 21.06.22:

#### **Öffentlicher Teil:**

##### Zu TOP 4

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 26.04.2022

- Anfrage zur Anlage der Niederschrift des Haupt- und Finanzausschuss vom 23.03.2022

Die Aussage zur Gewerbe- / Umsatzsteuer der AURA in der angefügten Niederschrift wurde noch einmal geprüft.

In der Anlage zur Niederschrift ist unter Sonstiges der letzte Punkt zu streichen und wie folgt zu berichtigen:

„AURA zahlt Grundsteuern. Z.Zt. ist der Jahresgewinn für die Fälligkeit der Gewerbesteuer noch nicht ausreichend.“

##### Zu TOP 9

Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten im eigenen Wirkungsbereich der Gemeinde Helbra

Vorlage: HEL/BV/154/2022

Die Satzung wurde ausgefertigt und im nächsten Kommunalanzeiger veröffentlicht.

#### Zu TOP 10

##### Verzicht auf Mandat

Vorlage: HEL/MV/155/2022

Die Verwaltung wurde informiert. Der Mandatsverzicht ist gemäß § 42 Abs.1 Nr. 1 KVG LSA rechtskräftig.

#### Zu TOP 11

##### Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung des ehrenamtlichen Bürgermeisters durch den an Jahren ältesten Gemeinderat

Vorlage: HEL/MV/150/2022

Vereidigung und Verpflichtung wurden durchgeführt und die Ernennungsurkunde an den Bürgermeister ausgehändigt.

#### Zu TOP 12

##### Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

##### Pkt. 2 freilaufende Pferde

Es wurde Kontakt zur Amtstierärztin des Landkreises aufgenommen, da derartige Tierhaltungen beim Veterinäramt anzuzeigen sind.

Das Veterinäramt wird bei Bedarf die Daten von möglichen Haltern von entlaufenen Pferden herausgeben.

Da aus datenschutzrechtlichen Gründen Kontaktdaten vom Landkreis nur bei konkretem Bedarf zu erhalten sind, wird die Verwaltung intern eine Liste mit den möglichen Haltern anlegen. Eine gesetzliche Grundlage für die Übermittlung oder das Anfordern der Halterdaten gibt es nicht.

Der **Bürgermeister** fügte hier hinzu, dass er mit seinem Vorschlag eigentlich nur erreichen wollte, dass an den jeweiligen Koppeln für den Bedarfsfall eine Notruf-Telefonnummer angebracht wird.

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

#### Zu TOP 15

##### Beteiligung der Gemeinde Helbra am Deckenschluss im Zuge der RW / SW Trennung Voigtsplan und Restbereiche

Vorlage: HEL/BV/156/2022

Der Beschluss wurde umgesetzt.

#### Zu TOP 16

##### Trennung RW / SW: Hier Straßeneinläufe Neue Straße

Vorlage: HEL/BV/157/2022

Gegen den abgelehnten Beschluss legte der Verbandsgemeindebürgermeister Widerspruch gemäß § 95 Abs. 5 KVG LSA ein. Der Beschluss wurde in der außerplanmäßigen Gemeinderatssitzung am 28.06.22 gefasst.

Hierüber wurde der AZV informiert. Die Vereinbarung wurde mit den beschlossenen Konditionen unterzeichnet und die 4 Einläufe gesetzt.

#### Zu TOP 17

##### Grundstücksangelegenheit

Vorlage: HEL/BV/152/2022

Die Antragsteller wurden über die Beschlussfassung informiert.

#### Zu TOP 18

##### Grundstücksverkauf Fl. 3, FS 1926 (ehem. Hessenhäuser)

Vorlage: HEL/BV/158/2022

Diese Vertragssache ist im Notariat Scharlo zur Vertragsvorbereitung eingereicht.

Zwischenzeitlich sind alle 4 Grundstücke verkauft. Ein Käufer ist derzeit noch in Verzug, er hat noch keinen Notartermin vereinbart.

#### Zu TOP 19

##### Grundstücksverpachtung landw. Flächen Hirschwinkel

Vorlage: HEL/BV/153/2022

Der Pachtvertrag ist gefertigt.

Zu TOP 20

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 1 Grundstücksverkauf Lehbrette an die Wohnungsbaugenossenschaft Eisleben e.G.

Ausschreibung bzw. Anzeige erscheint im nächsten Kommunalanzeiger Juli. Nach Auswertung der Angebote wird ein Verkaufsbeschluss vorbereitet.

Pkt. 3 Verwendung Verkaufserlös „Hessenhäuser“

Angebote für die Planung der Nebenanlagen wurden abgefordert. Nach Auswertung der Angebote wird der Planungsauftrag vergeben.

**zu 8 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA und zu den Entscheidungen der beschließenden Ausschüsse**

Eilentscheidungen wurden zwischenzeitlich nicht getroffen.

**zu 9 Fragestunde der Einwohner**

Anfragen der anwesenden Einwohner lagen nicht vor.

**zu 10 Gasliefervertrag "Sonne"  
Vorlage: HEL/BV/160/2022**

**Ausführungen und Diskussion:**

Die MITGAS hat den bisher bestehenden Gas-Liefer-Vertrag für das Objekt „Sonne“ zum 31.12.2022 gekündigt. Begründet wurde die Kündigung mit den derzeit steigenden Gaspreisen. Des Weiteren wird es das Versorgungspaket wie bisher nicht mehr geben.

Die derzeitigen Kosten für das Jahr 2021 belaufen sich auf 6.950,68 €.

Die Verwaltung hat neben dem vorliegenden Vertrag mit der MITGAS noch ein weiteres Angebot von den Stadtwerken Eisleben eingeholt. Sie empfiehlt die Verfahrensweise nach Variante 3.

Diskussions- bzw. Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Geänderter Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt folgende Variante der Gasversorgung im Objekt „Sonne“:***

**Variante 3**

- **Vertragsabschluss mit der Stadtwerke Eisleben GmbH**
- **Vertragsbeginn: 01.01.2023**
- **Vertragsdauer: 2 Jahre**
- **jährliche Verbrauchskosten: 13.303,38 € (Verbrauchszahlen von 2021)**

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	17
dafür	:	17
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

## zu 11      **Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

Von den Anwesenden wurden folgende Sachverhalte angesprochen:

### 1.      **Ziervogels Gut** **- Gemeinderat Kampa -**

Am Brandhaus in der Pestalozzistraße ist der Gehweg noch immer abgesperrt, weil immer wieder Dachziegel oder Mauerwerks- bzw. Putzteile auf den Gehweg fallen. Da die Straße an dem Gebäude generell sehr schmal ist, sorgt die Absperrung für zusätzliche Behinderungen des Straßenverkehrs. Es muss dringend in Erfahrung gebracht werden, wann das Gebäude so gesichert wird, dass die Sperrung wieder aufgehoben werden kann.

Vom **Gemeinderat Pfeifer** wurde angesprochen, dass es bzgl. des Eigentümers des Grundstückes unterschiedliche Aussagen gibt. Eine verlässliche Information an den Gemeinderat wird daher erwartet.

Bei der Brandnachbesichtigung, so der **Bürgermeister**, wurde mit dem Eigentümer gesprochen. Die ausgebrannte Wohnung ist zwischenzeitlich beräumt worden.

#### **Festlegung:**

*Der **FD Bauverwaltung** wird beauftragt, beim Bauordnungsamt des Landkreises zur Sperrung Erkundigungen einzuholen und den Bürgermeister zu informieren.*

*Der **Bereich Liegenschaften** wird beauftragt zu klären, ob zwischenzeitlich ein Besitzerwechsel stattgefunden hat.*

### 2.      **Baumverschnitt** **- Bürgermeister, Gemeinderat Krebs -**

Im Zuge der Fernwasserversorgung wurden sehr große Bäume entfernt, obwohl dies momentan nicht zulässig ist. Betroffen ist der Bereich hinter der AURA. Erlaubt sind in den Sommermonaten (Brutzeit der Vögel) nur geringfügige Verschnitt- bzw. Formschnittarbeiten. Privatpersonen werden bei Verstößen hart bestraft.

#### **Festlegung:**

*Der Vorfall ist zu prüfen. Gegebenenfalls ist der Verursacher zu bestrafen.*

**- verantwortlich: FD Ordnungsverwaltung -**

### 3.      **Illegale Müllentsorgung** **- Bürgermeister -**

In der Gemarkung Helbra wurden in letzter Zeit wieder vermehrt illegale Müllentsorgungen festgestellt. Dieses Verhalten der Bevölkerung ist nicht nachvollziehbar. Jeder Haushalt kann seinen Müll auf legalem Weg entsorgen lassen. Die Bevölkerung muss aufgerufen werden, diesbezügliche Beobachtungen schon im Ansatz zu melden, damit die Verursacher unverzüglich zur Verantwortung gezogen werden können.

Die Entsorgung der bisherigen Müllberge wurde vom Landkreis veranlasst, teilweise mit Unterstützung des Bauhofs.

### 4.      **Versammlung AZV** **- Bürgermeister -**

In seiner gestrigen Versammlung hat der AZV der Übernahme des Anlagevermögens (Schmutz- und Regenwasserkanal) von Klostermansfeld zugestimmt. Die Einleitung ist ab 2024 geplant.

### 5.      **Durchlass Bahndamm** **- Bürgermeister -**

Derzeit wird das Leistungsverzeichnis durch das Ing.-Büro erstellt. Ausschreibung und Sicherungsarbeiten am Durchlass sollen noch in diesem Jahr durchgeführt werden.

**6. Brückenbücher  
- Bürgermeister -**

Lt. Einsicht in die Brückenbücher hat Helbra viele Brücken, deren Zustand katastrophal ist. Hierzu sollte im Bau- und Vergabeausschuss informiert und beraten werden. Für Reparaturen und Erhaltungsarbeiten sind Mittel im Haushalt eingestellt.

**7. Friedhofstor, Siebigeröder Straße  
- Bürgermeister -**

Das derzeit defekte Tor soll wieder so hergerichtet werden, dass es verschließbar ist. Die Kosten hierfür wurden mit 472 € beziffert.

**Festlegung:**

*Der Auftrag ist auszulösen.*

**- verantwortlich: FD Ordnungsverwaltung -**

**8. Anschaffung Spielgerät  
- Bürgermeister -**

Zur Anschaffung einer neuen Schaukel für den Spielplatz stellt die Sparkasse Mansfeld - Südharz der Gemeinde Mittel zur Verfügung. Für die Schaukel liegt ein Angebot in Höhe von 5.316,92 € inkl. Fallschutz vor. In die Schaukel werden auch die Einnahmen aus der Müllsammelaktion mit einfließen.

**9. Gratulationen Altersjubilare  
- Bürgermeister -**

Ab sofort wird den Helbraer Jubilaren bereits ab dem 80. Geburtstag mit einem Blumenstrauß persönlich zum Geburtstag gratuliert.

Auf Hinweis vom **Gemeinderat Neuweger** sollte die Verfahrensweise auf Konformität mit dem gültigen Landesmelderecht vom Einwohnermeldeamt geprüft werden.

**10. Sicherung Park  
- Gemeinderat Wischalla -**

Gibt es Möglichkeiten den Park vor widerrechtlichem Befahren durch PKW's zu schützen?

**Herr Kopatz** verneinte dies, da die Täter nicht erwischt werden. Abhilfe kann nur durch abschließbare Poller auf den Zufahrten für den Bauhof geschaffen werden.

Vom **Bürgermeister** wurde hinzugefügt, dass die persönlichen Gespräche mit den Jugendlichen bereits Wirkung gezeigt haben. Nach den abendlichen Treffen ist kaum noch Müll im Park bzw. auf dem EDEKA-Parkplatz zu finden. Grund dafür ist u. a. der neu im Park aufgestellte Müllbehälter. Mit dem Bauhof ist vereinbart worden, dass jeden Samstag ein anderer Mitarbeiter die Müllbehälter im Ort leert. Die dadurch angefallenen Arbeitsstunden dürfen in der darauffolgenden Woche gleich wieder abgefeiert werden.

Weitere Mitteilungen, Anfragen oder Anregungen lagen nicht vor. Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 19.45 Uhr geschlossen.

**zu 18 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Es waren keine Einwohner anwesend.

Die Bekanntgabe des Beschlussergebnisses erfolgt zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

**zu 19      Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Die Sitzung wurde um 20.35 Uhr durch den **Vorsitzenden** geschlossen.

gez. Gerd Wyszkowski  
Vorsitzender

gez. Diana Retzer  
Protokollführer