

# Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Klostermansfeld

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 16.06.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:55 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Saal im Dorfgemeinschaftshaus "Adolf Schnitzer", Chausseestraße 30

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

### Mitglieder

Frau Rebecca Amey  
Herr Andreas Gebhardt  
Herr Olaf Greulich  
Herr Hagen Herholdt  
Herr René Kindling  
Herr Matthias Klenner  
Herr Norbert Lutter  
Frau Eva Schreiber

### Verwaltungsbedienstete

Frau Christine Bär  
Herr Lars Hesse

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Jens Greulich  
Herr Hans Günter Smolka  
Frau Annette Stezycki  
Herr Artur Tenner  
Herr Andreas Wache

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung und begrüßte die anwesenden Gemeinderäte, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie den Geschäftsführer des AZV „Süßer See“ Eisleben Herr Gimpel.

### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt. Von 14 Gemeinderäten waren 9 anwesend. Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

### **zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Herr Ochsner beantragte, den TOP 17 zu Beginn des nichtöffentlichen Teiles zu behandeln.

Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Die geänderte Tagesordnung wurde festgestellt.

### **zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.05.2022**

Die Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2022 wurde festgestellt.

### **zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung**

Es wurde folgender Beschluss aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 03.05.2022 bekanntgegeben:

KLM/BV/122/2022

Veräußerung Liegenschaft Gemarkung Klostermansfeld, Flur 2, Flurstück 27/91

Der Beschluss wurde gefasst und veröffentlicht.

Aktuell ist der Entwurf des Vertrages eingegangen.

## **zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung**

Zum Bearbeitungsstand wurde über folgende Beschlüsse berichtet:

KLM/BV/123/2022

Erweiterung der Tempo 30-Zone im Bereich Grabenstraße/Alter Graben/Quergasse um weitere Straßen

Die Schilder wurden bestellt.

KLM/BV/124/2022

Einrichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Windmühlenbreite und Bockmühlenstraße

Die Schilder wurden bestellt.

KLM/BV/125/2022

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens gemäß §13a Abs. 1 BauGB zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Mischgebiet Altes Sägewerk“

Der Beschluss wurde im Kommunalanzeiger veröffentlicht. Mit Investor müssen dementsprechende Verträge verhandelt werden.

KLM/BV/126/2022

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens gemäß §2 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik“

Der Beschluss wurde im Kommunalanzeiger veröffentlicht. Mit Investor müssen dementsprechende Verträge verhandelt werden

Mit dem Gläubiger des Grundstückes wurden Verhandlungen aufgenommen, um das Grundstück zu erwerben.

KLM/BV/128/2022

Aufhebung Grundsatzbeschluss Übertragung RW-Kanal KLM/BV/073/2021

Mit der Aufhebung des Beschlusses und Mitteilung gegenüber dem Abwasserzweckverband „Wipper Schlenze“ ist dieser Punkt abgearbeitet.

Der AZV teilte die Kostennote für die Kanalbefahrungen mit. Der Abwasserzweckverband „Eisleben - Süßer See“ erwägt den Abkauf dieser TV-Befahrungen.

KLM/BV/129/2022

Grundsatzbeschluss Übertragung RW-Kanal auf den AZV „Eisleben Süßer See“

Es wurde ein Vorvertrag zwischen den beteiligten Parteien erarbeitet, welchen es nun zu unterzeichnen gilt.

In der heutigen Sitzung soll über den Vorvertrag sowie die Ermächtigung zur Unterschriftleistung des Vorvertrages abgestimmt werden. Der AZV Eisleben-Süßer See wird Kanalbefahrungen beauftragen. Die Verbandsgemeinde wird entsprechende Zahlen für den Buchwert des Anlagevermögens zur Verfügung stellen, welche durch den Verband ausgewertet werden. Nach vorliegen der TV-

Befahrungen und Auswertung des buchmäßigen Anlagevermögens wird der Hauptvertrag erarbeitet und dem GR vorgelegt.

#### **zu 7            Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

Durch den Bürgermeister wurde über folgende Angelegenheiten informiert:

Im Trauzimmer, welches an die Verbandsgemeinde vermietet wurde, wurde der Teppichboden erneuert.

Die 1050-Jahrfeier in Klostermansfeld soll auf 2024 verschoben werden. Es wird ein entsprechender Aufruf an die Bevölkerung zur Mitarbeit im Festkomitee erfolgen. Es wird die Erstellung einer Festschrift in Erwägung gezogen. Mit den Vereinsvorsitzenden ergab sich auch in Bezug auf das diesjährige Klostermansfelder Dorffest eine gute Zusammenarbeit.

Klostermansfelder Dorffest:

Flyer und Plakate werden verteilt.

Am 02.07.2022 findet der Festumzug statt. Die Gemeinderäte werden gebeten, am Festumzug teilzunehmen. Hierzu wird um Rückmeldung zur Teilnahme an die Fraktionsvorsitzenden gebeten.

Bau einer Futtermittelzusatzanlage im Volkstedter Weg:

Es bestanden Probleme betreffs der Zufahrt durch LKW. Der Landkreis Mansfeld-Südharz hat die Genehmigung erteilt. Dass die Zufahrt durch LKW nicht ausreicht, wurde durch einen Sachverständigen widerlegt. Das Gutachten liegt vor.

Anhörung zur Ermittlung von Finanzdaten zur Festlegung der Kreisumlage 2023:

Die Verwaltung wird gebeten, ein Schreiben an den Landkreis vorzubereiten mit dem Inhalt, welchen Finanzstau der Gemeinde hat und welche Maßnahmen noch anstehen.

Die Firma Nutschler hat einen Antrag zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Freiflächen unterhalb der B180 – zwischen „Wipperliese“ und B180 gestellt. Dieser wurde abgelehnt, da es sich um Ackerflächen handelte. Es wird eine Alternativfreiflächenprüfung durchgeführt, um zu recherchieren, welche Freiflächen noch zur Verfügung stehen.

#### **zu 8            Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA**

Durch den Bürgermeister wurde zwischenzeitlich keine Eilentscheidung getroffen.

#### **zu 9            Fragestunde der Einwohner**

Der TOP entfällt.

#### **zu 10          Änderung der Ausschussbesetzung Vorlage: KLM/BV/130/2022**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt folgende Änderung im Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss:

Herr Andreas Gebhardt ist ab sofort Ausschussmitglied anstelle von Frau Rebecca Amey.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	9
dafür	9
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 11      Vorvertrag Übertragung Anlagevermögen an AZV  
Vorlage: KLM/BV/131/2022**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Vorvertrag zu und ermächtigt den Bürgermeister zur Unterschrift.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	9
dafür	9
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 12      Benutzer- und Entgeltordnung Dorfgemeinschaftshaus Klostermansfeld  
Vorlage: KLM/BV/134/2022**

**Ausführungen und Diskussion:**

Herr Ochsner äußerte, dass die Endfassung der Benutzer- und Entgeltordnung DGH nach Diskussion im Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss vorliegt.

Herr Greulich fragte an, ob die kostenlose Nutzung für 3 Tage durch Vereine aufgesplittet werden kann.

Herr Ochsner erläuterte, dass festgelegt wurde, dass bei Veranstaltungen die kostenlose Nutzung an 3 aufeinander folgenden Tagen zu gewähren ist. Für eine weitere Nutzung werden 50 % fällig.

Hinsichtlich der Reinigung nach Veranstaltungen wird analog Pkt. 2 verfahren. Die Gemeinde wird eine Firma beauftragen.

Dies betrifft auch die erstmalige kostenlose Nutzung.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt die Benutzer- und Entgeltordnung für das Dorfgemeinschaftshaus in der vorliegenden Fassung.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	9
dafür	9
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 13      Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

Im öffentlichen Teil wurden keine Anfragen gestellt.

**zu 19      Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Der TOP entfällt.

**zu 20      Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Durch den Vorsitzenden wurde die Sitzung um 19:55 Uhr geschlossen.

Frank Ochsner  
Vorsitzender

Christine Bär  
Protokollführer