

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Klostermansfeld

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 03.05.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:50 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Saal im Dorfgemeinschaftshaus "Adolf Schnitzer", Chausseestraße 30

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

Mitglieder

Herr Andreas Gebhardt
Herr Jens Greulich
Herr Olaf Greulich
Herr Hagen Herholdt
Herr René Kindling
Herr Norbert Lutter
Herr Hans Günter Smolka
Frau Annette Stezycki
Herr Andreas Wache

Verwaltungsbedienstete

Frau Christine Bär
Herr Lars Hesse

Abwesend:

Mitglieder

Frau Rebecca Amey
Herr Matthias Klenner
Frau Eva Schreiber
Herr Artur Tenner

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt. Von 14 Gemeinderatsmitgliedern waren 10 anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wurde festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschriften der letzten Sitzungen vom 24.02.2022 und 29.03.2022

Die Niederschriften der Sitzungen vom 24.02.2022 und 29.03.2022 wurden festgestellt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzungen

Folgende Beschlussergebnisse und deren Umsetzung sind aus dem nichtöffentlichen Teil bekanntzugeben:

KLM/BV/097/2021

Sanierung/Erneuerung SW-Kanal außerhalb u. innerhalb der Kita Wirbelwind

Angebotsabfragen wurden gestartet. Die Baumaßnahme wird in den Sommerferien durchgeführt. Die kleinen Kinder werden im DGH untergebracht und die Hortkinder in der Schule. Derzeit ist ein planmäßiger Ablauf gewährleistet.

Personalangelegenheiten:

für beide geplanten Einstellungen liegt die positive Stellungnahme des Landkreises zur Weiterbildung für weitere drei Jahre vor.

Zu KLM/BV/112/2022

Die Kontaktaufnahme zum Jobcenter ist bereits erfolgt. Der Weiterbewilligungsantrag wurde noch nicht bereitgestellt.

ZU KLM/BV/114/2022

Der Weiterbewilligungsantrag wurde bereits gestellt. Die Zusage zum Abschluss des Arbeitsvertrags liegt vor. Der Abschluss erfolgt in Abstimmung mit der Verwaltung in den kommenden Tagen.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzungen

Über den Bearbeitungsstand von Beschlüssen und Festlegungen ist Folgendes zu berichten:

KLM/BV/107/2022

Einrichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich westlich der L225

Die für die Errichtung der Tempo 30-er Zone notwendigen Verkehrszeichen werden nach der Genehmigung und Veröffentlichung der Haushaltssatzung für das Jahr 2022 der Gemeinde Klostermansfeld beschafft.

KLM/BV/109/2022

Zuwendung an Vereine

Die Auszahlung der Zuwendungen an die Vereine erfolgt nach Genehmigung des Haushaltes 2022.

Gemeinderatssitzung vom 29.03.2022:

KLM/BV/120/2022

Haushaltssatzung der Gemeinde Klostermansfeld für das Haushaltsjahr 2022

Durch die Kommunalaufsicht wurde signalisiert, dass die Genehmigung in den nächsten Tagen schriftlich vorliegen soll.

zu 7 Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Durch den Bürgermeister wurde über folgende Themen berichtet:

Mit Frau Regner wurde über die Vorbereitung folgender Satzungen gesprochen:

Überarbeitung Sondernutzungssatzung:

1. Hauptaugenmerk ist die Plakatierung an Straßenbeleuchtungsmasten. Weiterhin ist die Anpassung an den Gebührenkatalog vorzunehmen.

Die Satzung ist vorzubereiten und zur Vorberatung dem HFBVA vorzulegen.

Weiterhin ist die Grünflächensatzung zu erarbeiten.

Die Baumschutzsatzung ist anzupassen.

Die ersten beiden Satzungen sind vorrangig zu bearbeiten.

Vom Bauamt ist dringend die Benutzerordnung für das Dorfgemeinschaftshaus zu überarbeiten. Die Anpassungen sind notwendig, um Gerechtigkeit gegenüber allen Vereinen walten zu lassen.

Durch den FD zentrale Dienste und Finanzen ist die Richtlinie zur Vereinsförderung zu erstellen.

Am 14.05.2022 findet der Festumzug zur 900-Jahrfeier in Benndorf statt. Ein Gespann mit dem Multi-car vom Bauhof und der Musikverein nehmen daran teil.

Am 10.06.2022 findet das Grundschulfest statt. Eine Namensgebung der Grundschule wird gestartet. Vorschläge sollen unterbreitet werden.

Vom 01.07. bis 03.07.22 findet eine Neuauflage des Klostermansfelder Dorffestes statt.

Programm des Dorffestes:

- Freitag Unternehmertag der örtlichen Unternehmen
- Samstag Tag der Vereine
- Schießen Schützenkönig
- Samstag Nachmittag Festumzug
- Samstag Abend Tanzveranstaltung
- Sonntag Frühschoppen

Eine Firma wird die Begleitung des Festes übernehmen.

Derzeit laufen Arbeiten am Schulplatz ehemaliges Heimatmuseum. Beim Entfernen der Fundamente am Stall wurde auf Sondermüll gestoßen, der beräumt worden ist.

Am 06.05.2022 findet eine Zusammenkunft beim Landesstraßenbaubetrieb statt. Aufgrund von personellen Problemen wird die Baumaßnahme Chausseestraße infrage gestellt. Die Problematik wird zu verhandeln sein. Die Gemeinde hat bereits Vorarbeiten erledigt. Herr Klenner hat sich bereiterklärt, zur Unterstützung an dieser Beratung teilzunehmen.

Am 03.05.2022 fand die Vermessung an der Tankstelle der Raiffeisen GmbH statt. Auf diesem verkauften Grundstück sollen Parkplätze für LKW, evtl. eigene Tankstelle für LKW und Elektrosäulen entstehen. In den nächsten Monaten soll mit den Maßnahmen begonnen werden.

Herr Olaf Greulich verwies darauf, dass die Baumschutzsatzung seit mehreren Jahren in Helbra existiert.

Laut Stellungnahme des Landkreises sind noch einige Punkte einzuarbeiten äußerte Herr Ochsner.

zu 8 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA

Durch den Bürgermeister wurde zwischenzeitlich keine Eilentscheidung getroffen.

zu 9 Fragestunde der Einwohner

Durch den Einwohner wurden keine Anfragen gestellt.

zu 10 Abwägung zur Erhebung von Ausbaubeiträgen Beleuchtung Burgörner Weg Vorlage: KLM/BV/119/2022

Die Beschlussempfehlung ist durch den Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss erfolgt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Klostermansfeld beschließt im pflichtgemäßen Ermessen auf die Erhebung der zu verzichten. Als Kompensation werden die erzielten Einnahmen aus dem Verkauf Grabenstraße 11 in voller Höhe im Haushalt belassen und nicht zur Deckung von außerplanmäßigen Ausgaben eingesetzt. .

Abstimmungsergebnis:

anwesend	10
dafür	10
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

Herr Wache äußerte, dass die Einwohner darüber informiert werden sollten.

**zu 11 Erweiterung der Tempo 30-Zone im Bereich Grabenstraße/Alter Graben/Quergasse um weitere Straßen
Vorlage: KLM/BV/123/2022**

Ausführungen und Diskussion:

Der Beschlussvorschlag wurde aufgrund der Beratung/Festlegung im Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss durch Frau Regner angepasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, in Klostermansfeld die bestehende Temp-30-Zone im Bereich der Grabenstraße, Quergasse und Alter Graben um die Feldstraße, Jacobstraße, Karlstraße, Gartenstraße und einen Teilbereich des Schulplatzes sowie den restlichen Bereich der Grabenstraße zu erweitern.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	10
dafür	10
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 12 Einrichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Windmühlenbreite und Bockmühlenstraße
Vorlage: KLM/BV/124/2022**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, in Klostermansfeld im Bereich der Windmühlenbreite und der Bockmühlenstraße in eine Temp-30-Zone einzurichten.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	10
dafür	10
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 13 Vergabe Konzession Wasser
Vorlage: KLM/BV/121/2022**

Ausführungen und Diskussion:

Die Beschlussempfehlung des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschusses sagt aus, dass durch die Verwaltung die **erforderlichen Schritte zum Abschluss eines Konzessionsvertrages durchgeführt werden sollen.**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Klostermansfeld beschließt die Veröffentlichung des Auslaufens der Konzession mit der MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH gemeinsam mit der Verbandsgemeinde im Bundesanzeiger vorzunehmen und zu einer Interessenbekundung aufzurufen.

Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Schritte zum Abschluss eines Konzessionsvertrages für weitere 20 Jahre beginnend ab dem 01.01.2023 zu veranlassen einschließlich der Verhandlung eines entsprechenden Konzessionsvertrages.

Der Abschluss des Konzessionsvertrages bedarf der Zustimmung durch den Gemeinderat.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	10
dafür	10
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

zu 14 Antrag auf Einleitung eines Verfahrens gemäß §13a Abs. 1 BauGB zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Mischgebiet Altes Sägewerk“

Ausführungen und Diskussion:

Herr Hesse erläuterte, dass der Beschluss bereits in der Ausschusssitzung thematisiert wurde. Es handelt sich um ein Verfahren mit dem Ingenieurbüro/Investor. Es wird beabsichtigt, ein Objekt für altersgerechtes Wohnen zu errichten. Es ist notwendig, für dieses Mischgebiet einen Aufstellungsbeschluss für den B-Plan zu fassen.

Herr Lutter fragte an, ob es Probleme durch die in der Nähe liegende Schweinemastanlage geben könnte.

Herr Hesse merkte an, dass das Objekt bei der Aufsichtsbehörde vorgestellt wurde auch im Hinblick auf die hinteren Grünstreifen. Nach jetziger Auffassung können keine Probleme auftreten. Welche Stellungnahmen im Verfahren eingereicht werden, kann noch nicht eingeschätzt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 „Altes Sägewerk“ gemäß § 13a BauGB zu fassen. Das Planungsgebiet umfasst einen Teil des Flurstücks 15 in der Flur 6 der Gemarkung Klostermansfeld mit einer Gesamtfläche von rund 6000 m².

Abstimmungsergebnis:

anwesend	10
dafür	10
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 15 Antrag auf Einleitung eines Verfahrens gemäß §2 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik“
Vorlage: KLM/BV/126/2022**

Ausführungen und Diskussion:

Herr Hesse erläuterte, dass es sich um einen Außenbereich mit Splitterflächen handelt. Der Umweltbericht muss einfließen. Aus Sicht der Regionalplanung spricht nichts dagegen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8 „Sondergebiet Photovoltaik“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu fassen. Das Verfahren soll im Regelverfahren durchgeführt werden.

Das Planungsgebiet umfasst mehrere Teilbereiche, die folgende Flurstücke enthalten:

- Teilbereich B: Gemarkung Klostermansfeld, Flur 2, Flurstücke 192, 198; Flur 5, Flurstücke 146/3, 145/3, 108/4, 2/1, 10, 89, 87, 84 und 81
- Teilbereich C: Gemarkung Klostermansfeld, Flur 5, Flurstück 96
- Teilbereich D: Gemarkung Klostermansfeld, Flur 6, Flurstücke 15 (teilw.), 2/35 und 2/39
- Teilbereich E: Gemarkung Klostermansfeld, Flur 5, Flurstücke 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 6/48, 6/2, 6/4,

Abstimmungsergebnis:

anwesend	10
dafür	9
dagegen	0
Enthaltung	1
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 16 Aufhebung Grundsatzbeschluss Übertragung RW-Kanal KLM/BV/073/2021
Vorlage: KLM/BV/128/2022**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt den Beschluss vom 22.04.2021 (KLM/BV/073/2021), hier die Übertragung des Anlagevermögens für den Bereich Oberflächenentwässerung auf den Abwasserzweckverband „Wipper Schlenze“ aufzuheben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt Verhandlungen mit dem AZV „Wipper Schlenze“ über den Abkauf der Kanalbefahrungen zu führen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	10
dafür	10
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 17 Grundsatzbeschluss Übertragung RW-Kanal auf den AZV „Eisleben Süßer See“
Vorlage: KLM/BV/129/2022**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Übertragung des Anlagevermögens für den Bereich Oberflächenentwässerung auf den Abwasserzweckverband „Eisleben Süßer See“. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Vorbereitungen mit dem Abwasserzweckverband zu treffen und den endverhandelten Vertrag zur Übertragung dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	10
----------	----

dafür	10
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

zu 18 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Durch die Gemeinderäte wurden keine Anfragen gestellt.

zu 22 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Die bekanntgabe der Beschlussergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil erfolgt in der fnächsten Sitzung.

zu 23 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Die Sitzung wurde durch den Bürgermeister um 19:50 Uhr geschlossen.

Frank Ochsner
Vorsitzender

Christine Bär
Protokollführer