

# Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Klostermansfeld

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 24.02.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:25 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Saal im Dorfgemeinschaftshaus "Adolf Schnitzer", Chausseestraße 30

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

Mitglieder

Frau Rebecca Amey

Herr Hagen Herholdt

Herr René Kindling

Herr Matthias Klenner

Herr Norbert Lutter

Frau Eva Schreiber

Herr Hans Günter Smolka

Herr Andreas Wache

Verwaltungsbedienstete

Frau Christine Bär

Frau Kathleen Luz

Herr Steve Püchner

**Abwesend:**

Mitglieder

Herr Andreas Gebhardt

Herr Jens Greulich

Herr Olaf Greulich

Frau Annette Stezycki

Herr Artur Tenner

Verwaltungsbedienstete

Herr Nils Gahr

Herr Lars Hesse

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt. Von 14 Gemeinderatsmitgliedern waren 9 anwesend. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

### **zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Herr Kindling verwies darauf, dass das beschlossene Hygienekonzept umgesetzt werden muss.

Die vorliegende Tagesordnung wurde festgestellt.

### **zu 4 Einwendungen gegen die Niederschriften der letzten Sitzungen vom 23.11.21 und 10.12.21**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2021 ist von Herrn Smolka ein Änderungswunsch eingegangen. Dieser Schriftsatz wird als Anlage dieser Niederschrift beigelegt.

Die Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 23.11.2021 und 10.12.2021 wurden festgestellt.

### **zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzungen**

Es wurden folgende Beschlussergebnisse aus den nichtöffentlichen Sitzungen bekanntgegeben:

KLM/BV/106/2021

**Veräußerung Liegenschaft Klostermansfeld - Grabenstraße 11, Flur 3, Flurstück 113/2 (Teilfläche)**

Kaufvertrag ist vollzogen am 20.01.2022.

Mit der Fam. Behrens wurde sich darüber geeinigt, dass die Überfahrt weiterhin möglich ist.

KLM/BV/098/2021

Veräußerung Teilfläche der Liegenschaft Gemarkung Klostermansfeld, Flur 5, Flurstück 2/17  
Firma Raiffeisen Waren-genossenschaft Mansfeld eG

Kaufvertrag ist in Vorbereitung.

KLM/BV/104/2021

Anträge auf Abschluss Vergleich zum Erschließungsbeitrag

Der Beschluss wurde abgelehnt.

Die Rechtsanwältin wurde darüber informiert. Es wird auf eine Antwort der Rechtsanwältin gewartet. Bei keiner Rücknahme der Widersprüche werden die Widerspruchsbescheide erstellt.

## **zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzungen**

Die KLM/BV/100/2021

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 6 "Chausseestraße" - Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen

KLM/BV/097/2021

Sanierung/Erneuerung SW-Kanal außerhalb u. innerhalb der Kita Wirbelwind

Befinden sich erneut auf der Tagesordnung.

## **zu 7 Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

### **Ausführungen und Diskussion:**

Der Bürgermeister berichtete über folgende Angelegenheiten:

Die Bauarbeiten zum Ersetzen der Masten der Straßenbeleuchtung in der Chausseestraße wurden begonnen. Im oberen Teil werden täglich 2 Masten ersetzt.

Straßenbeleuchtung - Rückerstattung:

Für 2019 und 2020 wurden ungerechtfertigt durch die Verwaltung ca. 17.000 € bezahlt.

Der Großteil der Summe wird erstattet. Enviam wurde gebeten, ein Angebot für das Ersetzen der Masten in der Mansfelder Straße zu erstellen. So können bei Rückzahlung diese Mittel für die Straßenbeleuchtung eingesetzt werden. Durch die Verwaltung sollen entsprechende Referenzangebote eingeholt werden.

Die Strecken B180 und Zubringer ab ALDI inklusive Übergang Wipperliese sollen ab August erneuert/saniert werden.

In der letzten Ausschusssitzung war die Firma Bubel Solaranlagen zu Gast. Durch die Fraktionen sollte darüber beraten werden, ob ein entsprechender Beschluss durch die Verwaltung vorbereitet werden soll.

Herr Klenner äußerte, dass die Errichtung von Solaranlagen prinzipiell nicht abgelehnt wird, landwirtschaftliche Flächen sollen nicht einbezogen werden.

Herr Herholdt schlug vor, dass grundsätzlich solch ein Vorhaben unterstützt werden soll. Finanziell bestehen gute Auswirkungen. Die Flächen sind nicht kritisch zu betrachten.

Herr Smolka merkte an, dass möglichst keine landwirtschaftlichen Flächen genutzt werden sollen. Über die Splitterflächen soll gesprochen werden.

Durch die Verwaltung soll ein Beschluss für den Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss vorbereitet werden.

Satzung Nutzungsgebühren Dorfgemeinschaftshaus:

Es fand eine Überprüfung gezahlter Nutzungsgebühren von Vereinen aufgrund des Antrages einer Fraktion statt.

Bisher bestand die Möglichkeit, dass Vereine aufgrund des Erbringens von Leistungen Nutzungsgebühren erlassen bekommen haben.

Die Fraktionsvorsitzenden werden gebeten zu beraten, wie die Satzung geändert werden soll, damit die Erhebung von Nutzungsgebühren für alle Vereine gerecht ist. Es ist durch die Verwaltung ein Beschluss für die Vorberatung im Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss und Weiterleitung an den Gemeinderat zu erstellen.

**zu 8 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA**

Durch den Bürgermeister wurde zwischenzeitlich keine Eilentscheidung getroffen.

**zu 9 Fragestunde der Einwohner**

Es waren keine Einwohner anwesend.

**zu 10 Haushaltssatzung der Gemeinde Klostermansfeld für das Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: KLM/BV/115/2022**

**Ausführungen und Diskussion:**

Frau Luz legte dar, dass der Grund für die erneute Vorlage der Haushaltssatzung 2022 darin bestand, dass im Text der Haushaltssatzung eine falsche Zahl enthalten war. Das Zahlenwerk ist korrekt. Die Einzahlung aus der Investitionstätigkeit beträgt statt 164.200 €, 21.200 €.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Klostermansfeld für das Haushaltsjahr 2022.  
Das Konsolidierungskonzept wird entsprechend fortgeführt.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	9
dafür	9
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

- zu 11      **Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 6 "Chausseestraße" - Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen**  
Vorlage: KLM/BV/100/2021

**Ausführungen und Diskussion:**

Aufgrund des Mitwirkungsverbotes von Herrn Ochsner wurde die Leitung der Sitzung für diesen TOP an Herrn Herholdt übertragen.

Hinsichtlich einer Anmerkung wurde der Beschlussvorschlag erneut auf die Tagesordnung gesetzt, um die Sicherheit der Beschlussfassung zu gewährleisten. In der Beschlussvorlage wurde nichts geändert.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6 „Chauseestraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in der vorliegenden Fassung.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	9
dafür	7
dagegen	1
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	1

- zu 12      **Einrichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich westlich der L225**  
Vorlage: KLM/BV/107/2021

**Ausführungen und Diskussion:**

Herr Smolka wies darauf hin, dass im 3. Absatz der Beschlussbegründung der Begriff Wohngebiet auftaucht. Seiner Auffassung nach handelt es sich um ein Mischgebiet.

Herr Herholdt äußerte, dass Wohn- und Mischgebiete eng nebeneinander liegen können.

Durch die Verwaltung ist der Sachverhalt zu klären.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt, in Klostermansfeld für alle Straßen westlich der Landesstraße L225 (zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Neuer Straße, Ernst-Thälmann-Straße und der Schulstraße) eine „Tempo-30-Zone“ einzurichten.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend 9  
dafür 8  
dagegen 0  
Enthaltung 1  
Mitwirkungsverbot 0  
gem. § 33 KVG LSA

**zu 13      Zuwendung an Vereine  
Vorlage: KLM/BV/109/2022**

**Ausführungen und Diskussion:**

Herr Ochsner erläuterte, dass die Mittel in der Vorberatung des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschusses verteilt wurden. Vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2022 werden die Mittel zugewiesen. Ein Antrag konnte nicht in die Bewertung einfließen, da er nicht fristgerecht eingereicht wurde.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Zuwendung an nachstehende Vereine wie folgt zu verteilen:

<b>Verein</b>	<b>Zuwendung</b>
BSV Klostermansfeld	1.500 €
Kegelsportverein	1.500 €
Hundesportverein	1.000 €

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend 9  
dafür 9  
dagegen 0  
Enthaltung 0  
Mitwirkungsverbot 0  
gem. § 33 KVG LSA

**zu 14      Annahme einer Spende  
Vorlage: KLM/BV/111/2022**

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat der Gemeinde Klostermansfeld beschließt die Annahme der Spende in Höhe von 554,00 €.***

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	9
dafür	9
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

### **zu 15      Annahme einer Spende Vorlage: KLM/BV/116/2022**

#### **Beschluss:**

***Der Gemeinderat der Gemeinde Klostermansfeld beschließt die Annahme der Spende in Höhe von 240,00 €.***

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	9
dafür	9
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

### **zu 16      Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

#### **Ausführungen und Diskussion:**

Herr Ochsner informierte, dass der 1. Entwurf der Ortsumgehung Siebigerode – Annarode – Mansfeld vorliegt. Die neue Tangente führt bis auf die B180.

Durch die Telekom wird die verbliebene Telefonsäule abgebaut.

Herr Klenner verwies auf den schlechten Zustand der Bahnhofstraße aufgrund der Umleitung. Die entsprechende Straßenmeisterei ist durch die Verwaltung zu informieren, um die Gefahrenquelle auszuschalten.

Herr Kindling schlug vor, eine weitere Einführung der Tempo-30-Zone im Bereich Karlstraße-Grabenstraße vorzunehmen, um die Sicherheit zu erhöhen.

Herr Ochsner ergänzte, den Schulplatz mit einzubeziehen.

Für die nächste Sitzung des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss ist eine Beschlussvorlage vorzubereiten.

Herr Smolka verwies darauf, dass durch die Verwaltung eine Übersicht von potentiellen Baugrundstücken, die sich in Gemeindebesitz befinden und zum Verkauf stehen, vorzubereiten ist.

**zu 22 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Da keine Einwohner anwesend waren, werden die Beschlussergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil in der nächsten Sitzung bekanntgegeben.

**zu 23 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Die Sitzung wurde durch den Bürgermeister um 20:25 Uhr geschlossen.

Frank Ochsner  
Vorsitzender

Christine Bär  
Protokollführer