Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Helbra

Sitzungsdatum:	Montag, den 30.08.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:30 Uhr
Ort, Raum:	06311 Helbra, Thomas-Müntzer-Straße 2, Saal im "Landgasthaus Zur Sonne"

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Alfred Böttge

Mitglieder

Herr Frank Bayer
Frau Karin Kellner
Herr Thomas Krebs
Herr Helmut Neuweger
Herr Martin Pfeifer
Herr Bernd Störmer
Frau Ivonne Till-Merle
Herr Winfried Viezens
Herr Uwe Wischalla
Herr Uwe Wollny
Herr Gerd Wyszowski

Verwaltungsbedienstete

Herr Lars Hesse
Frau Kathleen Luz
Frau Diana Retzer

Gäste

Herr Stefan Engstler

Abwesend:

Mitglieder

Herr Walter Kampa
Herr Heribert Klein
Frau Katrin Sonderhoff
Frau Cornelia Wakan
Herr Steffen Westphal

Gäste

Herr Carsten Kopatz

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der **Vorsitzende** eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der **Vorsitzende** stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 12 von 17 Gemeinderäten zu Sitzungsbeginn war der Gemeinderat beschlussfähig.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.08.2021

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden nicht geltend gemacht.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 03.08.2021

Herr Böttge gab die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt.

HEL/BV/089/2021	Nutzungsvereinbarung Zufahrt Christian-Ottilliae-Straße	→ zugestimmt
HEL/BV/104/2021	Grundstücksverkauf ehem. Hessenhäuser	→ zugestimmt
HEL/BV/105/2021	Grundstücksverkauf ehem. Hessenhäuser	→ zugestimmt
HEL/BV/106/2021	Grundstücksverkauf ehem. Hessenhäuser	→ zugestimmt
HEL/BV/102/2021	Personalangelegenheit	→ zugestimmt

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 03.08.2021

Herr Böttge berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung:

Sitzung vom 03.08.2021

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 9

Grundsatzbeschluss zum Projekt "Grüne Lunge Verbandsgemeinde"

Vorlage: HEL/BV/103/2021

Derzeit liegt noch immer kein Förderbescheid vor, lediglich eine Pressemitteilung vom Bundeshaus-
haltsausschuss.

Zu TOP 10

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 1 Fußgängerampel am Park

Der Vorgang ist in Arbeit. Angedacht ist entweder eine solarbetriebene Smiley-Anzeige oder ein
Schild mit dem Hinweise „Schulweg“ vor.

Pkt. 2 Nilgänse auf Bad Anna

Gegen die Tiere kann nichts unternommen werden. Um deren Anzahl zu begrenzen, sollten sie aber
nicht gefüttert werden.

Pkt. 3 Eröffnung Rautenkranz

Alle noch fehlenden Unterlagen liegen nun vor. Die Eröffnung ist für die zweite September-Woche
vorgesehen.

Nichtöffentlicher Teil:

Zu TOP 12

Nutzungsvereinbarung Zufahrt Christian-Ottilliae-Straße

Vorlage: HEL/BV/089/2021,

Zu TOP 13

Grundstücksverkauf ehem. Hessenhäuser

Vorlage: HEL/BV/104/2021,

Zu TOP 14

Grundstücksverkauf ehem. Hessenhäuser

Vorlage: HEL/BV/105/2021

und

Zu TOP 15

Grundstücksverkauf ehem. Hessenhäuser

Vorlage: HEL/BV/106/2021

Die Antragsteller wurden über die Beschlussfassungen informiert. Herr Zöllner wird zeitnah für die
gefassten Beschlüsse die vertraglichen Vorbereitungen treffen.

Zu TOP 16

Personalangelegenheit

Vorlage: HEL/BV/102/2021

Es wurde ein unbefristeter Arbeitsvertrag in Vollzeit mit dem Arbeitnehmer ab 01.09.21 abgeschlos-
sen.

Zu TOP 17

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 2 Ladesäule Wilhelmstraße

Die Säule ist noch nicht in Betrieb, da es derzeit Lieferschwierigkeiten bei einigen Bauteilen gibt.

Zu TOP 17

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 3 Helbraer Grundstücksgesellschaft

und

Pkt. 5 Fahrzeuge Ziervogels Gut

Es gibt keine neuen Informationen hierzu.

**zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA
und zu den Entscheidungen der beschließenden Ausschüsse**

Eilentscheidungen wurden zwischenzeitlich nicht getroffen.

zu 8 Fragestunde der Einwohner

Es waren keine Einwohner anwesend.

**zu 9 Festlegung des Wahltages für die Wahl des Bürgermeisters
Vorlage: HEL/BV/107/2021**

Diskussionsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

***Der Gemeinderat beschließt, dass für die Wahl des Bürgermeisters der Gemeinde Helbra
Sonntag, der 06.02.2022 als Wahltag
bestimmt wird.
Als Termin für eine eventuell notwendige Stichwahl wird
Sonntag, der 20.02.2022
festgelegt.***

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
dafür	:	12
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 10 Beschlussfassung über die öffentliche Bekanntmachung der Ausschreibung der
Stelle des ehrenamtlichen Bürgermeisters
Vorlage: HEL/BV/108/2021**

Diskussionsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

***Der Gemeinderat beschließt die vorliegende Stellenausschreibung für die Wahl des Bürger-
meisters der Gemeinde Helbra.
Die Bekanntmachung der Stellenausschreibung erfolgt gemäß der geltenden Hauptsatzung im
Amtsblatt der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra, dem „Helbraer Kommunalanzei-
ger“.
Als Ende der Einreichungsfrist für Bewerbungen wird der 11.01.2022, 18.00 Uhr festgelegt.***

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
----------	---	----

dafür	:	12
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 11 Antrag der Fraktion DIE LINKE zum Aufbau eines Skateparks
Vorlage: HEL/BV/091/2021

Ausführungen und Diskussion:

Der Bau- und Vergabeausschuss hat hier in seiner Sitzung am 23.08. beraten. Im o.g. Ausschuss ist festgelegt worden, dass ein neuer B-Plan in den Flächenbereich des „Pfarrholz“ aufgestellt werden soll. In diesem Zusammenhang soll dann die Fläche für den Skatepark definiert werden. Als mögliche Standorte für die Anlage kommen entweder der Hartplatz oder die Fläche hinter der Freilichtbühne am Kinder- und Jugendhaus "Marianne & Gerhard Rohne" in Frage.

Der **Bürgermeister** verwies auf den derzeit für die Verbandsgemeinde gültigen Flächennutzungsplan und erinnerte an die Aufhebung des B-Plans im Hirschwinkel. Es sollten dafür andere Alternativflächen zur Wohnbebauung ausgewiesen werden. Dies hat der Landkreis mit der Begründung untersagt, dass im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde genügend Wohnbauflächen vorhanden sind.

Von den Gemeinderäten wurde hierzu angeregt, gute Argumente für das B-Plan-Gebiet Pfarrholz beim Landkreis anzuführen. Der B-Plan ist für die Entwicklung der Gemeinde von großer Notwendigkeit.

Alternativ können auch andere Gebiete im Innenbereich als Wohnbauflächen ausgewiesen werden.

Beratungsergebnis:

Auf Grund der derzeitigen Prüfung durch den Landkreis wird der Satz zum Standort der Skateanlage im Beschlusstext gestrichen. Diese Entscheidung wird zu einem späteren Zeitpunkt getroffen.

Nachfolgender Beschluss wurde entsprechend geändert und einstimmig gefasst.

Geänderter Beschluss:

***Der Gemeinderat beschließt, den Aufbau eines Skateparks auf der Grundlage der Standortdiskussion im Bau- und Vergabeausschuss.
Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Schritte zur Vorbereitung des Vorhabens (Planung) einschließlich der Evaluierung der Fördermöglichkeiten durchzuführen.
Die Umsetzung erfolgt vorbehaltlich einer gesicherten Finanzierung.***

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
dafür	:	12
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 12 Antrag auf Überprüfung der Attraktivität aller Gewerbe- und Industriegebiete durch

die SMG
Vorlage: HEL/BV/114/2021

Ausführungen und Diskussion:

Der Bau- und Vergabeausschuss hat in seiner Sitzung am 23.08. hierzu beraten. Hier wurde mit der SMG vereinbart, der Verwaltung Planungsbüros zu nennen, die eine Überprüfung aller Gewerbe- und Industriegebiete, auch das ehem. Hüttengelände, durchführen können. Vor der Beauftragung ist zu klären, ob für die Machbarkeitsstudie Fördermittel zur Verfügung stehen.

Beratungsergebnis:

Da sich die in Auftrag zu gebende Studie auf alle Gewerbe- und Industriegebiete bezieht, ist die Beschlussvorlage entsprechend anzupassen.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage der Diskussion im Bau- und Vergabeausschuss eine Machbarkeitsstudie zur Standortuntersuchung (Wirtschaftlichkeitsanalyse, Nutzung der Flächenpotentiale).

Die Verwaltung wird beauftragt in Zusammenarbeit mit der SMG einen Förderantrag (Förderprogramm SACHSEN-ANHALT-REGIO) zu stellen und eine Machbarkeitsstudie mit einem unabhängigen Planungsbüro durchzuführen.

Die Beauftragung des Planungsbüros hat erst nach positivem Förderbescheid zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	2
Mitwirkungsverbot	:	
gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 13 Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 Gewerbegebiet "Hundertacker"
Vorlage: HEL/BV/116/2021

Ausführungen und Diskussion:

Vor Sitzungsbeginn wurde den Anwesenden die ergänzte Beschlussvorlage einschließlich Abwägungsprotokoll übergeben.

Herr Hesse teilte hierzu mit, dass am Beschlusstext keine Änderungen gegenüber der Ursprungsfassung vorgenommen wurden, nur in der Beschlussbegründung wurden die Namen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden ergänzt. Bis zum Ende der Abgabefrist am 25.08.21 wurden 29 Stellungnahmen abgegeben. Um die 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 Gewerbegebiet „Hundertacker“ als Satzung noch in der September-Ausgabe des Kommunalanzeigers veröffentlichen zu können, ist die heutige Beschlussfassung erforderlich.

Im Planverfahren betrifft eine Änderung den Nutzungskatalog für die im „Urplan“ festgesetzten Gewerbegebietsflächen, die bisher nicht bebaut und damit Entwicklungsfläche sind. Eine Nutzung zu Zwecken von großflächigen PV-Freiflächenanlagen soll ausgeschlossen werden. Diese Änderungsfläche hat eine Größe von ca. 17 ha. Eine weitere Änderung betrifft eine Teilfläche des Geltungsbereiches im Osten des Plangebietes. Hier soll eine PV-Nutzung vorgesehen werden, um einen Solarpark

mit der Planung der Nachbargemeinde zu ermöglichen. Die Änderungsfläche hat eine Größe von ca. 3 ha.

Folgende relevante Hinweise bzw. Änderungen zum B-Plan wurden u. a. abgegeben:

- Landkreis Mansfeld – Südharz, Untere Naturschutzbehörde (Seite 4 des Abwägungsprotokolls und Seite 25 der Satzung)

Eine Bauzeitenregelung i. V. m. einer ökologischen Baubegleitung sowie der benannten Kontrolle von Höhlenbäumen, Gebäuden u. a. potentiellen Brutplätzen wurde als textliche Festsetzung in den B-Plan aufgenommen und wird mit der Stadt Eisleben und dem Investor umgesetzt. Die Bauzeit des Solarparks wird außerhalb der Brutzeit sein.

- Seite 12 der Satzung

Hier werden Flächen für Photovoltaikanlagen zugelassen, aber nur, wenn diese dem Eigenbedarf des Eigentümers/Mieters dienen.

- Landkreis Mansfeld – Südharz, Seite 7 des Protokolls

Die Flächen hinter dem Autohaus Ahlhelm sind als Waldflächen ausgewiesen. Sollte hier eine anderweitige Nutzung der Flächen erfolgen, ist auf anderen geeigneten Ausgleichsflächen eine Aufforstung vorzunehmen. Der Landkreis würde hier auch Flächen zur Verfügung stellen, wenn Helbra keine Flächen hat.

- Landesamt für Denkmalpflege, Seite 16

Bei Erdarbeiten und Ausgrabungen mit archäologischen Funden sind diese fachlich zu dokumentieren, d. h., dass das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie muss beteiligt werden.

Alle anderen Beteiligten stimmen der B-Planänderung zu. Wenn beide Beschlüsse heute gefasst werden, erfolgt die Veröffentlichung noch im nächsten Kommunalanzeiger am 08.09.2021, so dass der B-Plan ab dann rechtskräftig ist.

Diskussions- bzw. Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Helbra beschließt abschließend über die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet „Hundertacker“ in der Fassung vom Mai 2021 eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB gem. der als Anlage beigefügten vorliegenden Zusammenstellung (Abwägungsprotokoll).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sowie die Vertreter der Öffentlichkeit, die Stellungnahmen / Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
dafür	:	12
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 14 Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 Gewerbegebiet
"Hundertacker"
Vorlage: HEL/BV/117/2021**

Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Helbra beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet „Hundertacker“ in der Fassung vom August 2021 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.**

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
dafür	:	12
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 15 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Mitteilungen, Anfragen oder Anregungen lagen nicht vor.
Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 19.00 Uhr geschlossen.

zu 21 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es waren keine Einwohner anwesend.
Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

zu 22 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Die Sitzung wurde um 19.30 Uhr durch den **Vorsitzenden** geschlossen.

Alfred Böttge
Vorsitzender

Diana Retzer
Protokollführer