



|                                          |                             |                          |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>BV Gemeinde Helbra<br/>öffentlich</b> | <b>Nr.: HEL/BV/095/2021</b> |                          |
|                                          | <b>Einreicher:</b>          | <b>Der Bürgermeister</b> |

|                                               |                   |                    |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung</b> | <b>Verfasser:</b> | <b>Hesse, Lars</b> | <b>10.05.2021</b> |
| <b>AZ:</b>                                    |                   |                    |                   |

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>Beratungsfolge</b>      | <b>Sitzungsdatum</b> |
| Haupt- und Finanzausschuss | 26.05.2021           |
| Gemeinderat Helbra         | 15.06.2021           |

## **Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB zum Bau einer Photovoltaik-Freiflächenanlage**

### **Beschlussbegründung:**

Die Solar Provider Group (SPG) hat sich mit dem Projektvorschlag „AgriVoltaik-Park Helbra“ an die Verwaltung der Verbandsgemeinde gewandt und somit einen Antrag auf die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bauleitverfahrens zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Helbra gestellt.

Das Plangebiet umfasst die Teilflächen (zwischen der L160 und dem Wilden Graben) 6/25, 6/26, 6/2, 6/3, 6/29, 6/28, 6/27, 6/10, 6/11, 6/12, 6/16, 6/17, 6/18 und 6/19 der Flur 2 in der Gemarkung Helbra auf einer Größe von ca. 68 ha. Diese Flächen sind gemäß gültigem Flächennutzungsplan als Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB) ausgewiesen.

Wie im Gemeinderat am 20.04.2021 vorgestellt, verfolgt die SPG mit ihrem Projektvorschlag einen neuen Ansatz bei der Errichtung von Photovoltaikanlagen. U.a. sollen dabei größere Reihenabständen (7–13 m anstatt 2-7 m) gewählt werden, so dass dadurch Raum für landwirtschaftlich Nutzung und die Natur beigehalten werden soll.

Mit dem Beschluss werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Darstellung der Fläche im B-Plangebiet als Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (Bau NVO), hier: Nutzung erneuerbare Energien - Photovoltaik
- Ein Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde, der die Übernahme der Kosten der Planung und Erschließung regelt, ist abzuschließen.
- Ein Parallelverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes ist einzuleiten und vom Vorhabenträger zu führen.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den nachfolgenden Beschluss **abzulehnen.**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken der Gemarkung Helbra Flur 2, Flurstücke 6/25, 6/26, 6/2, 6/3, 6/29, 6/28, 6/27, 6/10, 6/11, 6/12, 6/16, 6/17, 6/18 und 6/19.**

**Die Verwaltung wird beauftragt den Durchführungsvertrag mit dem Investor vorzubereiten.**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

|                                                                       |     |                                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen                     |     | <input checked="" type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen |                     |
| Ertrag                                                                | EUR | Einzahlungen                                                        | EUR                 |
| Aufwand                                                               | EUR | Auszahlungen                                                        | EUR                 |
|                                                                       |     | Jahr                                                                | Kostenstelle/ Konto |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung                  |     |                                                                     | EUR                 |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen |     |                                                                     | EUR                 |
| <b>Deckungsvorschlag:</b>                                             |     | Jahr                                                                | Kostenstelle/ Konto |
| <input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/<br>Auszahlungseinsparung |     |                                                                     | EUR                 |
| <input type="checkbox"/> Mehrerträge /<br>Mehreinzahlungen            |     |                                                                     |                     |
| <b>Jährliche Folgekosten:</b>                                         |     | Personalkosten                                                      | Sachkosten          |
|                                                                       |     | Abschreibungen                                                      |                     |
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein             |     |                                                                     |                     |
| Bemerkungen                                                           |     |                                                                     |                     |

**Beratungsergebnis:**

| Anwesend: | Dafür: | Dagegen: | Enthaltung | laut Beschlussvorschlag | abweichender Beschluss |
|-----------|--------|----------|------------|-------------------------|------------------------|
|           |        |          |            |                         |                        |