

GEMEINDE HELBRA



BV Gemeinde Helbra öffentlich	Nr.: HEL/BV/086/2021	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Werner, Petra	30.03.2021
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Bau- und Vergabeausschuss	12.04.2021

Vermarktung der Grundstücke Gemarkung Helbra; Flur 3; Flurstück 247/2; 247/4 und 247/5 (ehem. Hessenhäuser)

Beschlussbegründung:

Im Rahmen der Stadtsanierung Helbra wurden die ehemaligen 3 Stück Hessenhäuser einschließlich aller Nebengebäude abgerissen und die Fläche als mögliche Baufläche hergestellt.

Die derzeitige Nachfrage nach Baugrundstücken ist aufgrund der momentanen Baubedingungen bezüglich der günstigen Kreditsituation sehr hoch.

Der Bau- und Vergabeausschuss sollte zeitnah die Parzellierung und Vermarktung der Grundstücke freigeben.

Die Grundstücke sind im Moment noch mit einer Eintragung im Grundbuch belastet (Restschuld von 20.000 DM eines insolventen Baubetriebes). Die Löschung der Schuld ist beantragt.

Vorbehaltlich der Löschung dieser Restschuld sollte der Bau- und Vergabeausschuss einem der beiliegenden Parzellierungsvorschläge zustimmen und die Vermarktung beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, die Verwaltung mit der Parzellierung und Vermarktung der Grundstücke, Gemarkung Helbra - Flur 3 Flurstücke 247/2; 247/4 und 247/5, zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen keine Auswirkungen auf den Haushalt.

Anlagen:

Parzellierungsvorschläge (die Pläne werden zur Sitzung nachgereicht)

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss